



## AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

---

**Entrada en vigor:** 26/02/2025

---

### **ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONCESSIÓ DE GUALS DE L'AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

#### **ARTICLE 1: CONCEPTES**

1. L'objecte d'aquesta ordenança és establir els requisits necessaris que han de complir els ciutadans interessats en l'adquisició d'un dret especial d'entrada i sortida de vehicles a immobles urbans des de la via pública, així com tràmits a emplenar i actuacions a realitzar per a això.
2. Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per gual en la via pública o espai d'ús públic tota utilització o aprofitament especial del domini públic local per a l'accés de vehicles a immobles, carrers particulars o similars, o el que és el mateix, la utilització de la vorera o zona de domini públic per a entrada o eixida de vehicles a immobles i es trobe autoritzat per l'ajuntament. Quan existeixin supòsits en els quals siga necessari l'accés de vehicles a immobles i no concorreguen els elements necessaris per a la construcció de gual, per la inexistència de vorera o qualsevol altra circumstància similar, s'aplicaran anàlogament les disposicions d'aquesta Ordenança.

#### **ARTICLE 2: AUTORITZACIÓ DE GUALS**

1. Quan suposa un ús comú especial d'un bé de domini públic, la concessió del gual se subjecta a autorització administrativa prèvia, que tindrà caràcter d'acte unilateral i revocable atenent criteris objectius.
2. L'autorització del gual comporta el previ pagament de la taxa regulada en l'ordenança fiscal vigent.
3. En cap cas l'autorització constituirà cap dret adquirit i, per tant, podrà ser revocada o retirada per aquest Ajuntament en qualsevol temps per raons d'interès públic que seran apreciades de forma discrecional per infracció de caràcter greu o per variar les normes de la seva concessió, sense dret, en cap cas, a cap indemnització a favor dels titulars o beneficiaris de les autoritzacions concedides.
4. L'autorització d'entrada de vehicles serà concedida per l'Alcaldia o òrgan en qui delegue, prèvia proposta dels serveis corresponents, i serà notificada a l'interessat.

#### **ARTICLE 3: EXTENSIÓ**

Les autoritzacions que es concediren d'acord amb l'article precedent, estaran limitades quant a l'espai i al temps.

1. Pel que fa a l'espai els guals podran ser:
  - a). Generalment igual a l'ample de la porta d'accés a l'immoble, no siguent mai inferior al mateix.
  - b). En els casos en què, per circumstàncies especials de la via, o forma d'estacionament en la mateixa, les maniobres per a l'entrada i sortida dels vehicles del local així ho necessiten, podrà



## AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

concedir-se de forma excepcional i previ informe del departament de policia local, l' ampliació en espai d' un màxim del 50% de l' ample de la porta, anterior i/o posterior a la mateixa.

c). En supòsits excepcionals, en els quals per la morfologia del carrer es requerisca per fer efectiu l' ús del gual, es podrà generar un **contra-gual** en la part oposada de la calçada, sempre que el nombre de vehicles que albergue el garatge beneficiari del mateix, siga almenys el mateix que el nombre de places d' estacionament que s' elimine del carrer en la part del contra-gual i que no seran més de tres, en tot cas. El contra-gual haurà de complir la resta de requisits establerts en aquesta ordenança. La senyalització es regirà igualment per les normes de la present ordenança, portant les plaques la mateixa numeració que el gual que les origina. La taxa a liquidar, es calcularà en funció del nombre total de metres lineals que s' ocupe a la via pública, estipulat a la corresponent ordenança fiscal vigent.

2. Pel que fa al temps, els guals podran ser:

a). **Permanents:** Durant totes les hores del dia.

b) **Provisionals:** De 08 a 20 hores que es concediran només per a supòsits especials, tals com obres, esdeveniments especials, locals vinculats a activitats... etc.

### **ARTICLE 4: REQUISITS PER A LA CONCESSIÓ DE L' AUTORITZACIÓ DE GUAL**

1. La concessió del gual comportarà l'informe previ favorable de la policia local de les qüestions relatives a la incidència del gual en el trànsit rodat i per als vianants i en l'ús de la via pública en general.

2. Els requisits de caràcter tècnic que hagen de complir els locals per als quals es demane el gual es fiscalitzaran a través de les llicències urbanístiques i, si s'escau, exigibles de conformitat amb la legislació sectorial aplicable en cada cas, en expedient a part.

### **ARTICLE 5: TRAMITACIÓ D' EXPEDIENTS D' AUTORITZACIÓ DE GUAL**

S' hauran d' observar les normes següents en la tramitació dels expedients:

1. En cas que la implantació de places d'aparcament vinga imposada als particulars com a conseqüència de l'aplicació de la normativa urbanística en matèria de reserva d'aparcament o siga necessari l'accés de vehicles per exigències de l'activitat, la concessió del gual serà obligatòria però s' haurà de requerir informe previ a la Policia Local sobre la localització de l' accés de vehicles a l' immoble i la possibilitat d' autoritzar el corresponent gual amb condicions degudament justificades en atenció a l' interès general que vincularan la seva localització en les llicències urbanístiques i instruments d' intervenció ambiental que es puguin atorgar, en expedient a part.

2. En cas de la implantació del garatge sigui potestativa, s'haurà de recaptar, amb caràcter previ a la resolució de l'expedient, informe de la policia local en referència a la possibilitat d'autoritzar el corresponent gual. El sentit de l' informe no vincularà l' atorgament de la llicència d' ocupació o posada en marxa de l' activitat de manera que aquesta podrà concedir-se fins i tot quan l' informe siga desfavorable a l' autorització del gual. Si bé en aquest supòsit s' haurà d' informar l' interessat amb caràcter previ a la resolució de l' expedient.

3. En ambdós supòsits es fixa un termini màxim de vint dies des de la sol·licitud de l'esmentat informe per a la seva emissió per part de la Policia Local ja que aquest afecta la tramitació de l'expedient de llicència urbanística o instrument d'intervenció ambiental corresponent.



## AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

---

### **ARTICLE 6- FISCALITZACIÓ PER PART DE LA POLICIA LOCAL**

Dins de les qüestions relatives a la incidència del gual en el trànsit rodat i per als vianants i en l'ús de la via pública en general, s'hauran de fiscalitzar per part de la policia local les qüestions següents:

1. Els immobles per als quals se sol·licite el gual hauran de tenir capacitat com a mínim per a un vehicle.
2. La concessió del gual podrà denegar-se per les causes següents:
  - 2.a) Quan la porta de l'immoble per al qual es demana gual recaiga en zones ocupades per jardins, parcs, zones verdes o arbrat o quan l'ús del gual supose invasió d'aquests, o hagués d'impedir el normal desenvolupament o conservació d'aquestes zones verdes.
  - 2.b) Quan per l'amplada o altres caràcters de la via pública no resultés possible accedir a l'immoble si no és realitzant maniobres de gir.
  - 2.c) Si ha d'entorpir la circulació d'altres vehicles
  - 2.d) Si pel pes i caràcters dels vehicles que hagin d'accedir a l'immoble, aquests han de causar danys a la vorera o calçada.
  - 2.e) Guals amb sortida directa a rotondes.
  - 2.f) Quan per l'amplada de la vorera, la intensitat del trànsit de vianants, o, l'excessiva proliferació de guals es fes perillós o incòmode, l'ús comú de tal bé o s'hagués de restringir apreciablement el trànsit o un altre tipus d'ús general.
  - 2.g) Per existir zones sobre forjats que no admeten pas de vehicles.
  - 2.h) Quan l'autorització suposi una modificació o trasllat de béns urbans, que alterin el normal funcionament dels serveis públics o comportin clarament perill, llevat de les previsions contingudes en la present ordenança.
3. L'obtenció del gual també estarà subjecta a les següents condicions:
  - 3.a) El sistema d'obertura dels guals serà, preferiblement, de caràcter automàtic i de control remot, a efectes d'agilitar el trànsit per les vies públiques i impedir la formació de retencions.
  - 3.b) La senyalització, així com el rebaix de vorades i/o voreres haurà de realitzar-se en els termes recollits en l'article 11 de la present ordenança.
  - 3.c) En cap cas, es podrà prescindir del compliment dels requisits tècnics respecte dels immobles per als quals es demana el gual. i, en conseqüència, serà preceptiva l'obtenció prèvia de la llicència d'ocupació, i en el seu cas la posada en marxa de l'activitat, per a l'obtenció del gual si fos obligatori, en el seu cas.
4. Les causes de denegació de guals recollides en el present article, no seran d'aplicació, llevat d'excepcions justificades degudament, i en conseqüència serà obligatòria la concessió del gual,



## **AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

quan la implantació de places d'aparcament vingui imposada als particulars com a conseqüència de l'aplicació de la normativa urbanística en matèria de reserva d'aparcament, o quan sigui necessari l'accés de vehicles per exigències de l'activitat, si bé en aquests casos la seva localització haurà d'adaptar-se a les exigències de l'informe emès per la Policia Local.

### **ARTICLE 7. TITULARS.**

1. Podran sol·licitar i, si s'escau, ser titulars del corresponent gual, els propietaris i posseïdors legítims dels immobles.
2. El titular de l'autorització serà l'únic responsable de totes les obligacions que corresponguen conforme a aquesta ordenança als usuaris dels guals.
3. En cas de locals i finques arrendades, els propietaris podran repercutir, si s'escau, les quotes sobre els seus respectius beneficiaris. Segons TRLHL 2/2004 de 5 de març.

### **ARTICLE 8. PROCEDIMENT PER A LA CONCESSIÓ.**

1. El tràmit per a la concessió del gual s'iniciarà, en tot cas, mitjançant sol·licitud normalitzada, aportant la següent informació.

- Carrer i número de la ubicació per a la qual es demana el gual.
- Dimensions de la porta d'accés, així com metres lineals que es volen aprofitar.
- Si el gual que es vol demanar és permanent o temporal.
- Fotocòpia del NIF.
- Còpia del Títol de propietat, en cas de canvi de titular.
- Còpia del contracte d'arrendament, si s'escau.
- Si es requereixen obres de rebaix de vorades per facilitar l'accés de vehicles, es demanarà la corresponent llicència urbanística en expedient a part.

Una volta presentada la instància, la sol·licitud es resoldrà en el termini màxim de 6 mesos. A falta de resolució expressa, transcorregut aquest termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

### **ARTICLE 9. OBLIGACIONS DEL TITULAR DEL GUAL.**

1. Les despeses que origine la senyalització descrita en aquesta ordenança, incloses les obres de condicionament o de rebaix de les vorades per accedir als locals, seran a compte del sol·licitant. Així mateix, serà obligació del titular de l'autorització mantenir la senyalització horitzontal i vertical del gual en les degudes condicions de conservació i visibilitat, a l'efecte de les quals l'Ajuntament podrà ordenar les reparacions que estime convenientes a compte del titular.
2. Els desperfectes ocasionats en voreres amb motiu de l'ús especial que comporta l'entrada i sortida de vehicles amb ocasió del gual concedit, seran responsabilitat del titular, qui vindrà obligat a la seva reparació a requeriment de l'autoritat competent, dins del termini que a l'efecte s'atorgue i l'incompliment del qual donarà lloc a l'execució forçosa en els termes regulats en la Llei de Procediment Administratiu Comú.
3. En els supòsits en què, per revocació, renúncia o qualsevol altra circumstància es produïska el cessament de l'autorització del gual, el titular estarà obligat lliurar les plaques concedint-li per a això el termini d'un mes.

4. En el supòsit que davant l'entrada per a la qual se sol·licite el gual, hi hagués algun tipus d'obstacle, com arbres, mobiliari urbà, elements d'urbanització, etc..., prèvia petició d'informe al



## **AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

departament corresponent, el qual podrà ser denegat o autoritzat. Les despeses que generen les obres d'adequació o acondicionament de l'entrada a la via pública, seran costejades pel peticionari.

### **ARTICLE 10. CANVIS DE TITULARITAT.**

Qualsevol canvi de titularitat del qual haurà de ser demanat per l'interessat a aquest Ajuntament.

### **ARTICLE 11. SENYALITZACIÓ.**

1. La senyalització del qual constarà de:

1.a) **Senyalització vertical:** Placa normalitzada adossada a la façana o part fixa de la porta, en un lloc sempre visible i en la qual constarà, a més, el nom del municipi i un número d'ordre del qual.

La placa normalitzada serà facilitada previ pagament de les taxes corresponents estipulades en l'ordenança fiscal en vigor.

1.b) **Senyalització horitzontal** que consistirà en una línia contínua, pintada en groc al llarg de tot el qual, sobre la línia de la vorada.

2. En el cas que es requereixi rebaix de les vorades per facilitar l'accés o obres d'acondicionament, es demanarà la pertinent llicència d'obres que únicament es podrà concedir si es compleix la legislació urbanística.

2.a) No s'admetran taules, planxes o similars ni es podrà envair la calçada o rigola amb elements d'obra.

3. Com a mesura de seguretat, els aparcaments en edificis l'edificació dels quals siga l'alineació del vial i la porta d'accés de vehicles recaigui directament a les voreres i sempre que no es destinen a habitatges unifamiliars, hauran de disposar d'un indicador visual i sonor que alerte de la sortida de vehicles.

4. El mancar d'alguna de la senyalització indicada implicarà que el titular del qual, no puga exercir l'ús privatiu abans esmentat i, per tant, no podrà sol·licitar als agents de l'autoritat que siguen retirats vehicles que aparentment infringeixen el qual.

### **ARTICLE 12. MODIFICACIÓ O ALTERACIÓ DEL QUAL.**

1. Tota actuació del titular del qual que pretenga alterar els aprofitaments ja concedits, haurà de posar-ho en coneixement d'aquest Ajuntament mitjançant l'oportuna sol·licitud, a l'efecte de comprovar si el local en qüestió segueix reunint les condicions exigides per la present Ordenança.

En tot cas, serà exigible l'acreditació de les corresponents llicències urbanístiques o ambientals.

### **ARTICLE 13. COMPROVACIÓ I INSPECCIÓ.**

1. L'Ajuntament podrà realitzar les comprovacions i inspeccions que consideri oportunes per mitjà dels seus agents. A tal efecte, els usuaris o titulars dels quals hauran de facilitar en tot



## **AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

moment l' accés als locals objecte de l' autorització, als membres de la Policia Local o personal autoritzat per l' Ajuntament, per tal d' efectuar la revisió o inspecció dels mateixos.

La resistència o negativa a permetre-les, portarà amb si la revocació, o la denegació, si s' escau, de l' autorització de gual.

### **ARTICLE 14. EXTINCIÓ DE L' AUTORITZACIÓ.**

1. Totes les autoritzacions regulades per aquesta ordenança podran ser revocades per l'òrgan que les va atorgar en els casos següents:

- a. Per ser destinades a finalitats diferents per a les que van ser atorgades.
- b. Quan canvie el propietari, llevat que prèviament s' hagi demanat l' oportú canvi de titularitat del gual.
- c. Quan desapareguen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevinguen altres que d' haver existit haurien justificat la seva denegació.
- d. Quan existeixen deficiències en la senyalització, no esmenades.

2. En cap cas la revocació implicarà dret a cap indemnització.

3. Per a l'extinció voluntària de l'autorització de gual, serà imprescindible, presentar la senyalització vertical atorgada per l'Ajuntament

### **ARTICLE 15. RENÚNCIA A L' AUTORITZACIÓ DE GUAL.**

1. Quan es pretenga la renúncia de l'autorització de gual que es venia gaudint, s'haurà de suprimir prèviament pel seu titular tota senyalització indicativa de l'existència de gual,

2. Després de la comprovació del compliment d'aquests requisits pels serveis tècnics municipals corresponents es procedirà a la concessió de la baixa sol·licitada.

### **ARTICLE 16. ESTACIONAMENT DAVANT GUAL:**

1. La concessió de l'aprofitament d'entrada de vehicle als immobles, comporta la necessitat de mantenir lliure i expedita l'entrada del local durant el temps de la concessió, com a condició indispensable per a l'exercici de l'ús privatiu que suposa.

2 A petició de l' interessat, el titular d' una concessió d' entrada de vehicle en domicili o garatge particular, podrà estacionar el seu vehicle davant el mateix, previ informe favorable de la policia local. L' Administració Municipal expedirà una autorització en què figure el número de gual permanent, i que haurà de col·locar-se en lloc visible del vehicle quan aquest es trobe estacionat davant d' aquest, previ pagament de l' import corresponent de l' autorització, establert en l' ordenança fiscal vigent. Aquesta autorització només s' expedirà als propietaris de guals permanents, mai en els casos de guals temporals.

3. La pràctica de l'estacionament quedarà condicionada al que existisca suficient espai a un o ambdós extrems del gual que permeten l'adequada maniobra per estacionar, sense que hi haja dret a la intervenció de l'autoritat per forçar el desplaçament de qualsevol vehicle situat al costat del gual.

4. El dret contemplat en aquest apartat no eximeix el respectar, en tot moment les normes i senyals viaries de trànsit.





## AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

5 Per a l' extinció voluntària de l' autorització d' estacionament davant el gual, serà imprescindible presentar l' autorització atorgada per l' Ajuntament.

6. La instal·lació d'elements delimitadors de guals a la via pública es podrà sol·licitar pels titulars La Policia Local informaran sobre l'autorització dels elements delimitadors, que només es permetran en aquells casos en què es produïsquen situacions conflictives que impedisquen el correcte funcionament de l'entrada i sortida del garatge. Es considerarà qualsevol altra situació excepcional en cada concessió, com a risc per a la circulació dels vehicles, vianants, etc.

Els elements delimitadors seran els indicats per la policia local i encara que queden ubicats a la via pública amb caràcter permanent, seran en tot moment fàcilment desmuntables i movibles per ser desplaçats per qualsevol agent públic sense més requisit que la seva voluntat (jardineres, tanques, pilona, plaques...).

### **ARTICLE 17. INFRACCIONS.**

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

#### **1. Infraccions lleus:**

1. No actualitzar l'autorització davant canvi d'activitat o de titular.
2. Usar el local, o garatge, comptant amb llicència de gual, però sense efectuar la senyalització conforme a aquesta ordenança.
3. Qualsevol altra acció o omissió a la present Ordenança que no aconseguiscai la qualificació de greu o de molt greu.

#### **2. Infraccions greus:**

1. Instal·lar rampes fixes o elements desmuntables de forma permanent per facilitar l'accés al gual.
2. Senyalitzar més metres dels autoritzats.
3. No retirar i retornar les plaques una volta finalitzada l'autorització.
4. Utilitzar els senyals de gual en lloc diferent a l'autoritzat.
5. Utilitzar senyals verticals no homologades per a la senyalització de gual que conduïsquen a error sobre elles.
6. Utilitzar el gual per a activitat o finalitat diferent a la concedida.
7. Impagament de la taxa anual.

#### **3. Infraccions molt greus:**

1. Modificar el contingut de les plaques.
2. Modificar el contingut de l'autorització.
3. Col·locar plaques de gual sense tenir autorització.
4. Senyalitzar un gual sense tenir autorització.
5. Realitzar les obres d'acondicament de vorades i/o voreres sense llicència urbanística municipal.

### **ARTICLE 18. SANCIONS.**

1. Cal atènyer-se al que disposa la Llei de Bases de Règim Local.

- a. Les infraccions lleus seran sancionades amb multa de 100 euros.
- b. Les infraccions greus seran sancionades amb multa de 200 euros.



## AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

---

- c. Les infraccions molt greus seran sancionades amb multa de 400 euros.
2. La comissió d'una infracció tipificada com a molt greu, o de tres o més infraccions greus, podrà donar lloc al corresponent procediment de revocació de l'autorització conforme al que disposa aquesta ordenança.
  3. Les sancions podran fer-se efectives abans que es dicte resolució de l'expedient sancionador, cas en el qual s'aplicarà una reducció del 50 % sobre la quantia corresponent que s'haja consignat en la notificació de l'esmentada denúncia per l'instructor de l'expedient.
  4. La imposició de les sancions serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada al seu estat originari, així com amb la indemnització pels danys i perjudicis causats pels fets sancionats.  
  
Quan aquests danys i perjudicis es produeixin en béns de titularitat municipal, l' Ajuntament, prèvia taxació pels serveis tècnics competents, determinarà l' import de la reparació, que serà comunicat a l' infractor o a qui hagi de respondre per ell, per al seu pagament en el termini que s' establisca.
  5. La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes meritedes no prescrites.

### **ARTICLE 19. INCOMPLIMENT DE L' ORDENANÇA.**

Els titulars de les autoritzacions de qual estaran subjectes al compliment de totes les obligacions previstes en aquesta ordenança i en l' ordenança fiscal corresponent. L'incompliment de les mateixes donarà lloc, a més de les sancions pecuniàries especificades en els articles anteriors i a la instal·lació per part de l'ajuntament dels mitjans físics que s'estimen oportuns en la via pública per a evitar la utilització de la concessió de qual.

### **DISPOSICIÓ FINAL.**

1. Aquesta ordenança entrarà en vigor segons el que disposa la Llei de Bases de Règim Local.
2. A la seva entrada en vigor quedaran derogades quantes disposicions d'igual o inferior rang siguin incompatibles o s'oposin al seu articulat.
3. L'Alcaldia Presidència podrà dictar totes les ordres i instruccions que resulten necessàries per a l'adequada interpretació i aplicació d'aquesta ordenança, en especial per a l'adequació al mateix de les autoritzacions que haguessin estat atorgades amb anterioritat al moment de la seva entrada en vigor.