

**EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN DEL ÁREA DE ACTUACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LOS BB.II.CC**

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN:

- Bien de Interés Cultural
- ÁMBITO DEL PEP-BIC

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ**



**AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

**EIP-1.01**

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Emplazamiento y situación del área de actuación del plan especial de protección de los BB.II.CC.

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



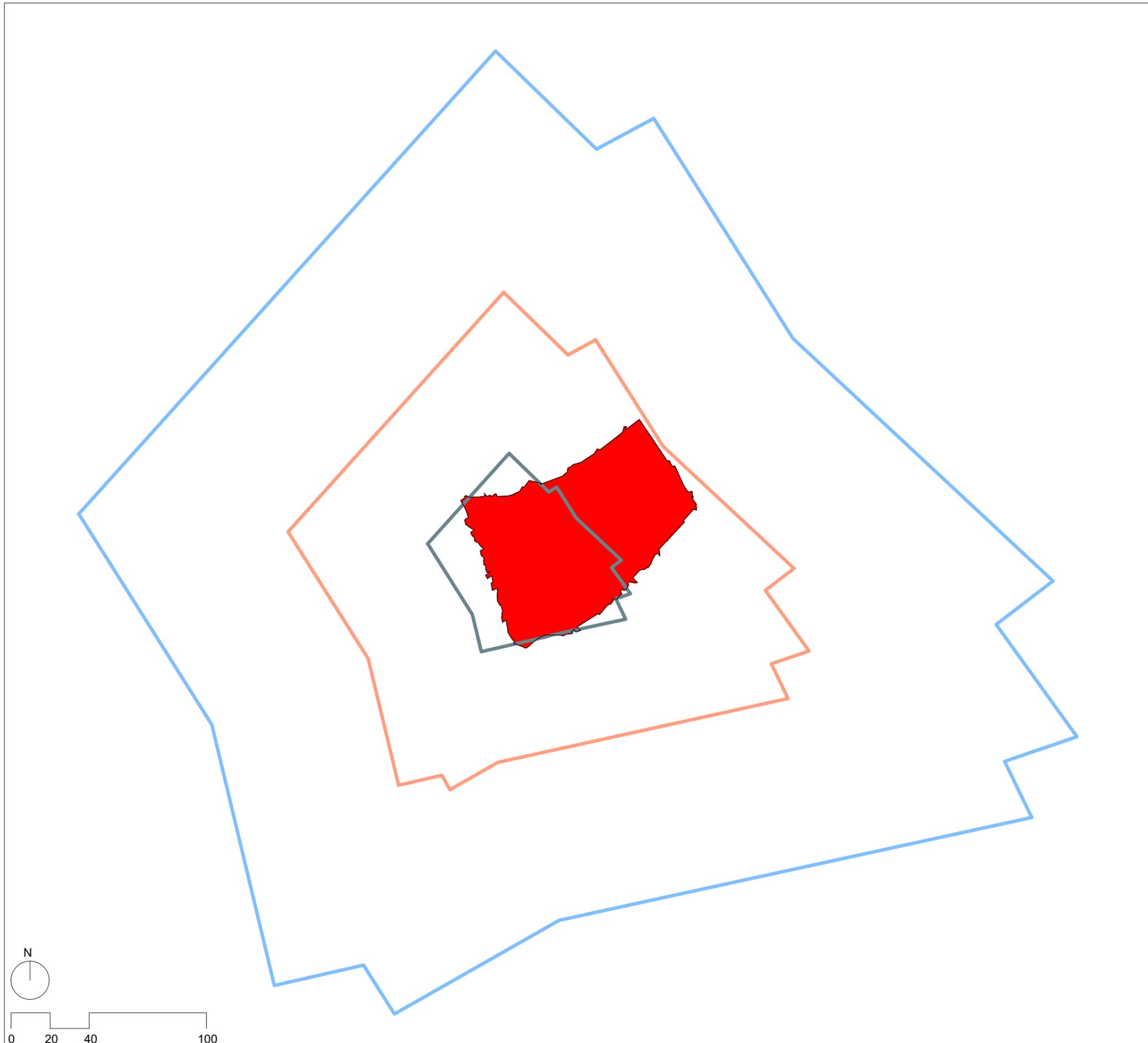
**Consultors Valencians City Marketing S.L.**

EQUIPO REDACTOR:

**David Llorens Martínez**  
ARQUITECTO  
Nº Colegiado: 12125  
(COACV)

**Begoña Molins García**  
ARQUITECTA  
Nº Colegiado: 14134  
(COACV)

**Mª Amparo Sebastián Esteve**  
ARQUITECTA  
Máster en conservación del  
Patrimonio Arquitectónico  
Nº Colegiado: 12010  
(COACV)



**DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ESTUDIO**  
**CUENCAS VISUALES**

- Cuencas visuales 500m
- Cuencas visuales 1500m
- Cuencas visuales 3000m
- Ámbito de estudio

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ**



**AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

**EIP-1.02 ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Delimitación del ámbito de estudio. Cuencas visuales.

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



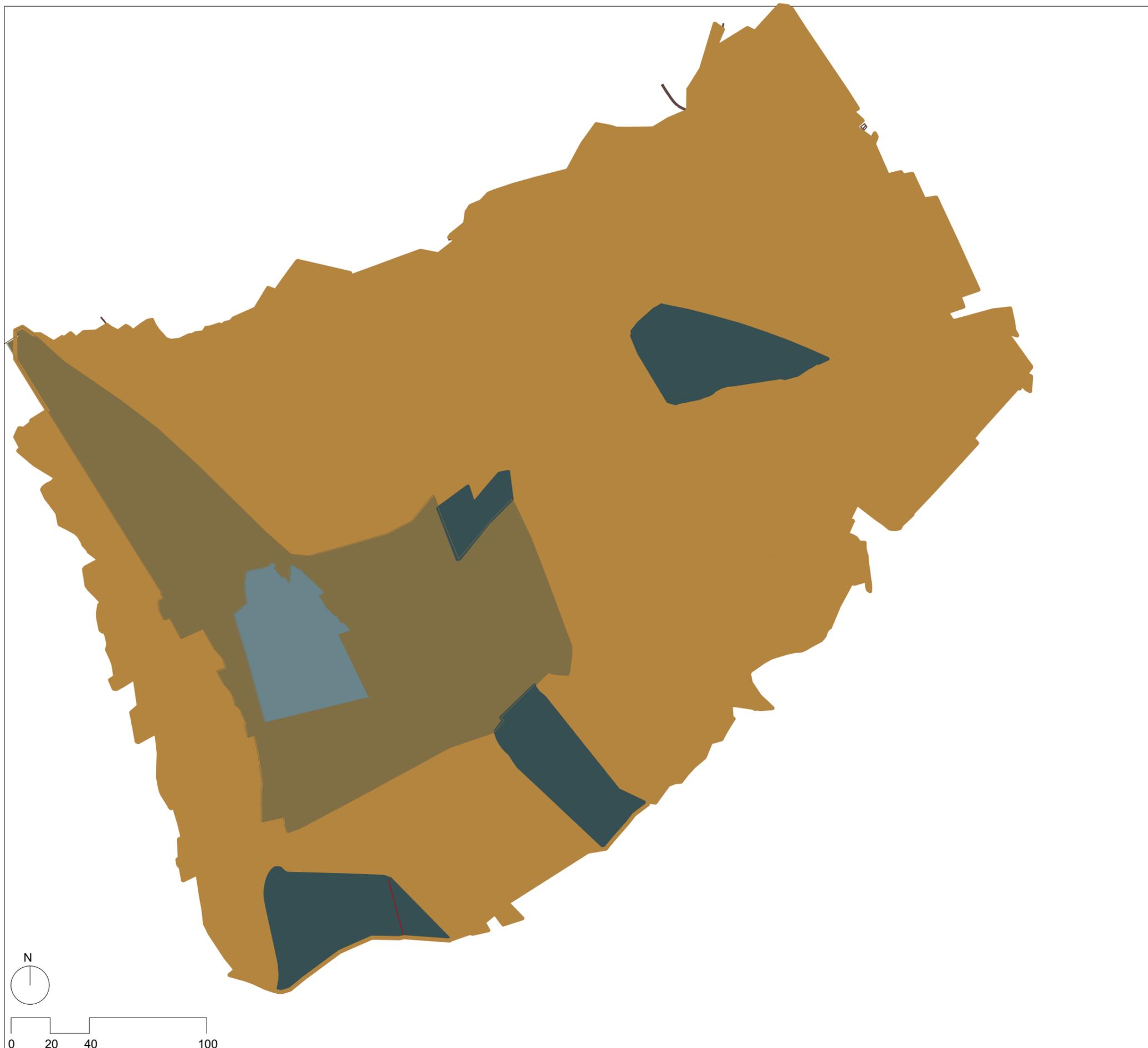
**Consultors Valencians City Marketing S.L.**

EQUIPO REDACTOR:

**David Llorens Martínez**  
ARQUITECTO  
Nº Colegiado: 12125  
(COACV)

**Begoña Molins García**  
ARQUITECTA  
Nº Colegiado: 14134  
(COACV)

**Mª Amparo Sebastián Esteve**  
ARQUITECTA  
Máster en conservación del  
Patrimonio Arquitectónico  
Nº Colegiado: 12010  
(COACV)



**DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE PAISAJE DEL ÁMBITO DE ESTUDIO**

- UP-01 Núcleo histórico
- UP-02 Urbano
- UP-03 Industrial
- UP-04 Agrícola
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ**

**GENERALITAT VALENCIANA**  
Conselleria d'Educació, Cultura i Esport
**AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

**EIP-1.03 ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

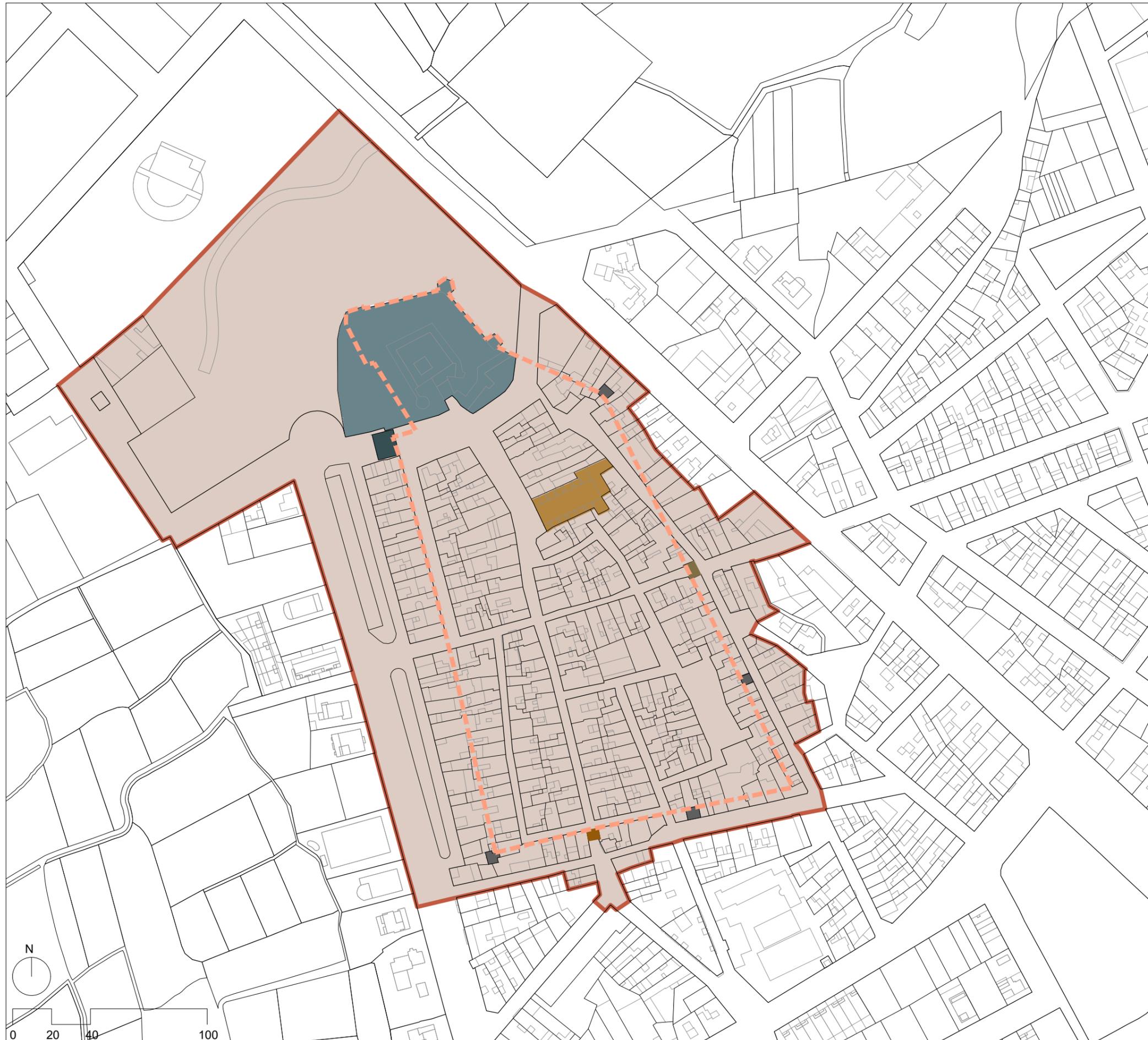
Puntos de observación: Visibilidad de la actuación desde c/Virgen del Fundamento.

ESCALA: 1/2000      OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:  
**Consultors Valencians City Marketing S.L.**

EQUIPO REDACTOR:

 <b>David Llorens Martínez</b> ARQUITECTO N°Colegiado: 12125 (COACV)	 <b>Begoña Molins García</b> ARQUITECTA N°Colegiado: 14134 (COACV)	 <b>Mª Amparo Sebastián Esteve</b> ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico N°Colegiado: 12010 (COACV)
--	--	---



**IDENTIFICACIÓN Y SITUACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS DEL ÁMBITO DE ESTUDIO**

- BIC: Castillo de Benissanó. Categoría Monumento
- Iglesia Parroquial de los Santos Reyes
- Portal de Bétera
- Portal de Llíria
- Portal de Valencia
- Torreones muralla
- ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- MURALLA BENISSANÓ
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ**

**GENERALITAT VALENCIANA**
**AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

**EIP-1.04 ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Puntos de observación: Visibilidad de la actuación desde c/Virgen del Fundamento.

ESCALA: 1/2000      OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:  
**Consultors Valencians City Marketing S.L.**

EQUIPO REDACTOR:

 <b>David Llorens Martínez</b> ARQUITECTO N°Colegiado: 12125 (COACV)	 <b>Begoña Molins García</b> ARQUITECTA N°Colegiado: 14134 (COACV)	 <b>M° Amparo Sebastia Esteve</b> ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico N°Colegiado: 12010 (COACV)
--	--	--



**PUNTOS DE OBSERVACIÓN**  
**VISIBILIDAD DE LA ACTUACIÓN DESDE C/VIRGEN DEL FUNDAMENTO.**

- Calle Virgen del Fundamento
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ**



**AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

**EIP-2.01**

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Puntos de observación: Visibilidad de la actuación desde c/Virgen del Fundamento.

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



**Consultors Valencians City Marketing S.L.**

EQUIPO REDACTOR:

**David Llorens Martínez**  
 ARQUITECTO  
 N°Colegiado: 12125  
 (COACV)

**Begoña Molins García**  
 ARQUITECTA  
 N°Colegiado: 14134  
 (COACV)

**Mª Amparo Sebastián Esteve**  
 ARQUITECTA  
 Máster en conservación del  
 Patrimonio Arquitectónico  
 N°Colegiado: 12010  
 (COACV)



PUNTOS DE OBSERVACIÓN  
VISIBILIDAD DE LA ACTUACIÓN DESDE Av.DIPUTACIÓN:

- Avenida Diputación
- ÀMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

<p><b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ</b></p>	
 <p>GENERALITAT VALENCIANA Conselleria d'Educació, Cultura i Esport</p>	 <p>AJUNTAMENT DE BENISSANÓ</p>
EIP-2.02	ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA
<p>Puntos de observación: Visibilidad de la actuación desde Av.Diputación.</p>	
ESCALA: 1/2000	OCTUBRE 2020
<p>EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:</p>	
 <p>Consultors Valencians City Marketing S.L.</p>	
<p>EQUIPO REDACTOR:</p>	
 <p>David Llorens Martínez ARQUITECTO NºColegiado: 12125 (COACV)</p>	 <p>Begoña Molins García ARQUITECTA NºColegiado: 14134 (COACV)</p>
 <p>Mª Amparo Sebastián Esteve ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico NºColegiado: 12010 (COACV)</p>	



**PUNTOS DE OBSERVACIÓN**  
**VISIBILIDAD DE LA ACTUACIÓN DESDE C/LLIMERA:**

- Calle Llimera
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ**



**AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

**EIP-2.03 ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Puntos de observación: Visibilidad de la actuación desde c/Llimera.

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



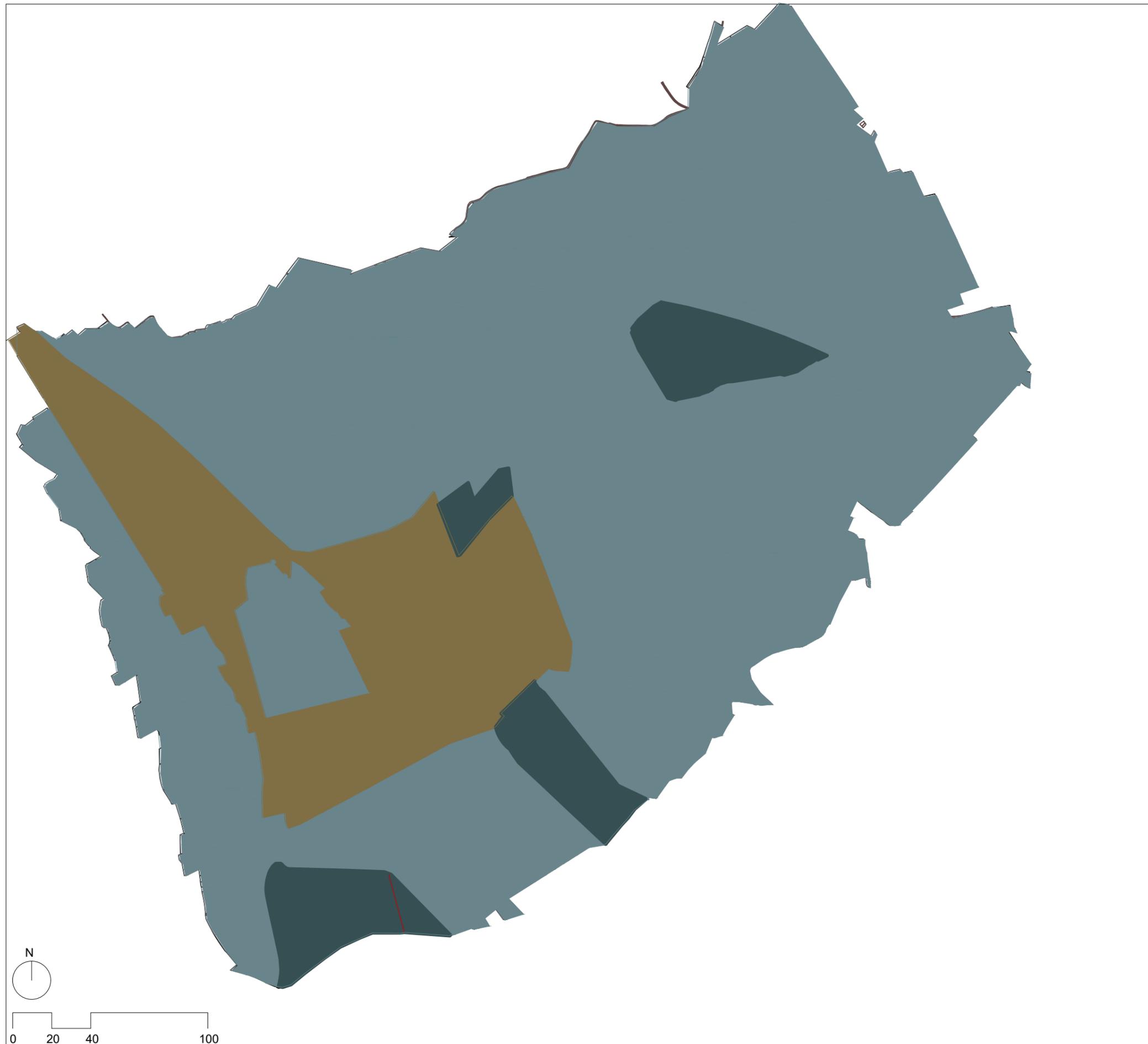
**Consultors Valencians City Marketing S.L.**

EQUIPO REDACTOR:

**David Llorens Martínez**  
 ARQUITECTO  
 N°Colegiado: 12125  
 (COACV)

**Begoña Molins García**  
 ARQUITECTA  
 N°Colegiado: 14134  
 (COACV)

**Mª Amparo Sebastián Esteve**  
 ARQUITECTA  
 Máster en conservación del  
 Patrimonio Arquitectónico  
 N°Colegiado: 12010  
 (COACV)



**VALORACIÓN DE LAS UNIDADES DE PAISAJE DEL ÁMBITO DE ESTUDIO**

- Alto
- Medio
- Bajo
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ**



**AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

**EIP-2.04**

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Valoración de las unidades de paisaje.

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



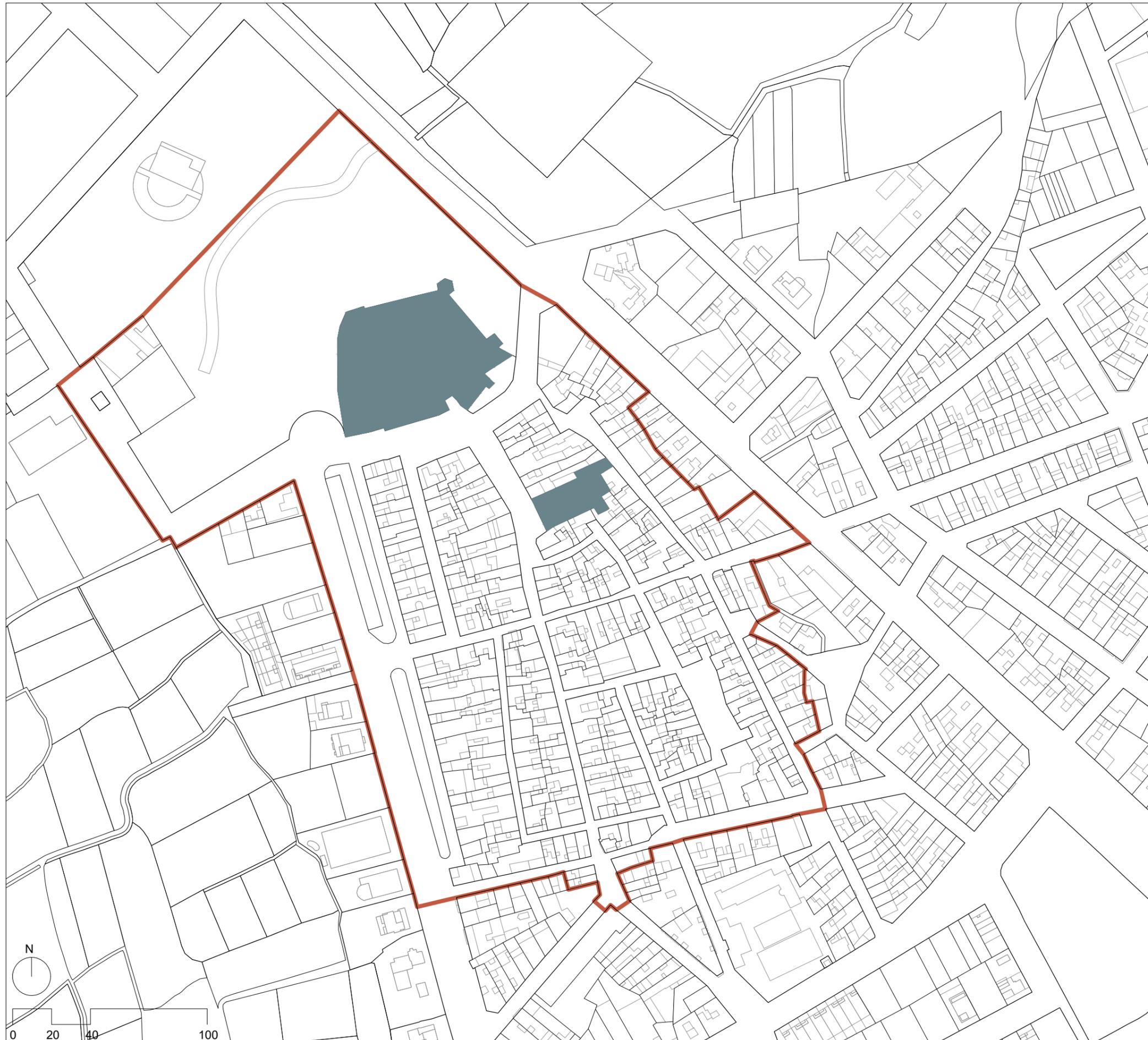
**Consultors Valencians City Marketing S.L.**

EQUIPO REDACTOR:

**David Llorens Martínez**  
ARQUITECTO  
Nº Colegiado: 12125  
(COACV)

**Begoña Molins García**  
ARQUITECTA  
Nº Colegiado: 14134  
(COACV)

**Mª Amparo Sebastián Esteve**  
ARQUITECTA  
Máster en conservación del  
Patrimonio Arquitectónico  
Nº Colegiado: 12010  
(COACV)



**VALORACIÓN DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS DEL ÁMBITO DE ESTUDIO**

- Alto
- Medio
- Bajo
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ**



**AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

**EIP-2.05 ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA**

Valoración de los recursos paisajísticos.

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRATISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



**Consultors Valencians City Marketing S.L.**

EQUIPO REDACTOR:

*D. Llorens*

**David Llorens Martínez**  
ARQUITECTO  
Nº Colegiado: 12125  
(COACV)

*B. Molins*

**Begoña Molins García**  
ARQUITECTA  
Nº Colegiado: 14134  
(COACV)

*M. Amparo*

**M<sup>o</sup> Amparo Sebastia Esteve**  
ARQUITECTA  
Máster en conservación del  
Patrimonio Arquitectónico  
Nº Colegiado: 12010  
(COACV)