



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



DIRECCIÓN
DENOMINACIÓN
SECCIÓN
CLASE
REFERENCIA CATASTRAL
SUELO
PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

<u>PARCELA</u>	
CONTEXTO	OCUPACIÓN:
IMPLANTACIÓN	P. BAJA
SUPERFÍCIE	P. PISO
<u>EDIFICACIÓN</u>	
TIPOLOGÍA	Nº ALTURAS
AUTORÍA	ÉPOCA
CUBIERTA	
FACHADA	
OBSERVACIONES	



3- TITULARIDAD Y USOS

TITULARIDAD	
Administración u organismo propietario:	
USO P.BAJA:	USO P.PISOS:
ACTUAL	ACTUAL
PROPUESTO	PROPUESTO

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

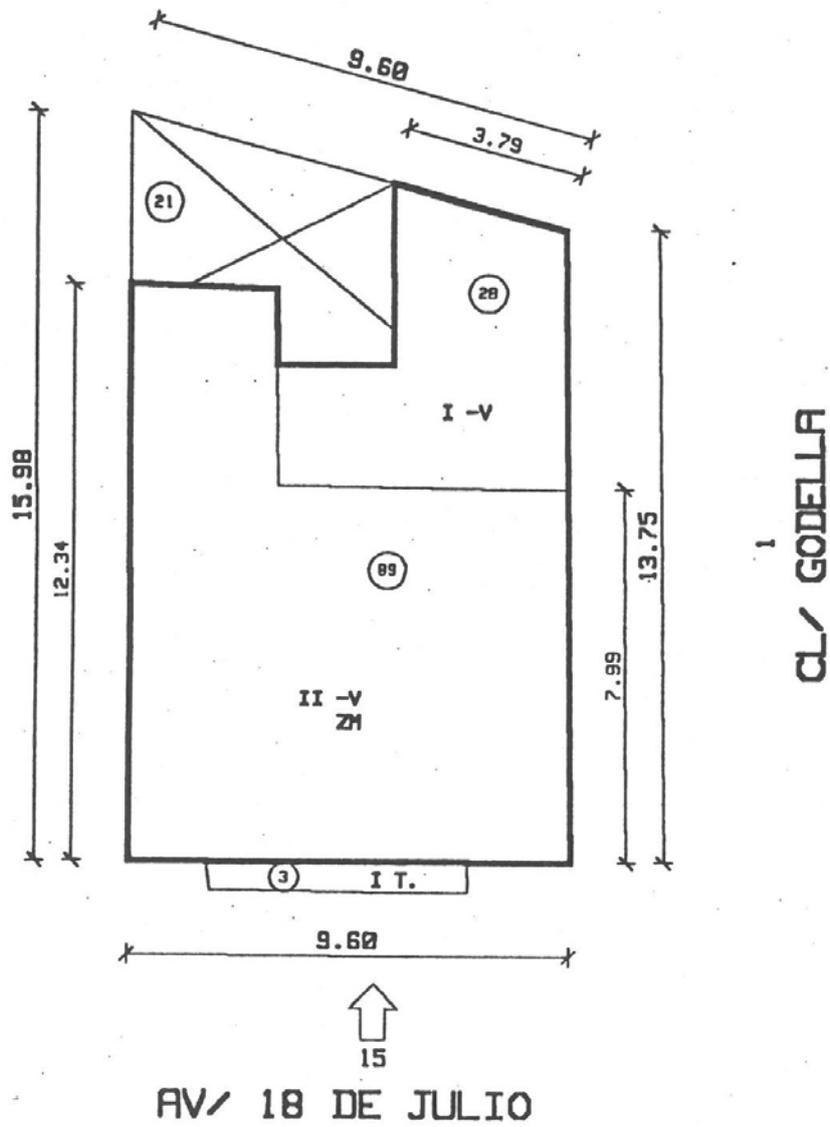
Escalera

DESCRIPCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.

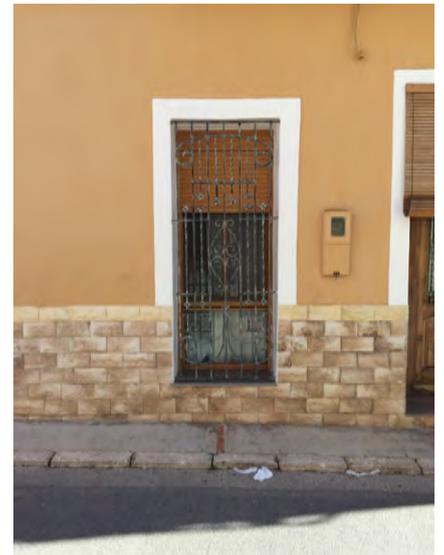
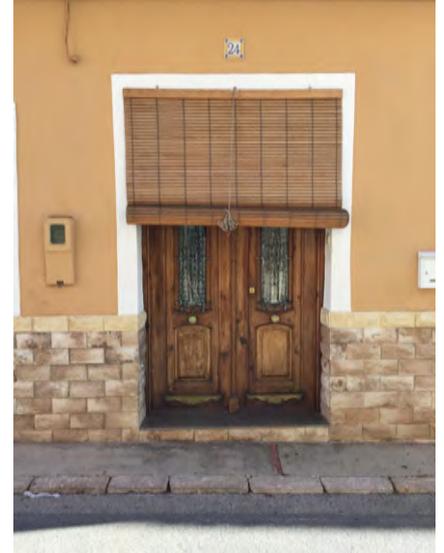




**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTE PRINCIPAL		COMPONENTES SECUNDARIO					ACTUACIONES		
Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA ESTIMADA	URGENCIA	
FACHADA PRINCIPAL	1a	Muro terminación fachada	Impropio	Tipológico	Acceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1b*	Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Acceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1c*	Configuración huecos	A conservar	Ambiental	Acceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1d	Revestimiento	A conservar	Ambiental	Acceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1e	Recercado huecos	A conservar	Tipológico	Acceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1f	Balconada	A conservar	Ambiental	Acceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1g*	Carpintería	A conservar	Tipológico	Acceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1h	Rejería	A conservar	Ambiental	Acceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1i*	Puerta	A conservar	Ambiental	Buen estado	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1j*	Zócalo	Impropio	Ambiental	Acceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1k*	Elementos decorativos	A conservar	Ambiental	Acceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1l	Instalaciones vistas	Impropio						
	FACHADA LATERAL	2a*	Fachada completa	Irrelevante					
CUBIERTA	3a*	Tipología	A conservar	Tipológico	Acceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	3b*	Revestimiento	A conservar	Tipológico	Acceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
ESTRUCTURA	3c	Recogida de aguas	Irrelevante						
	4a	Altura entre forjados	A conservar	Tipológico	Buen estado	Mantenimiento	Normal	No urgente	
OCUPACIÓN PARCELA	5a	Tipología	Irrelevante						





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

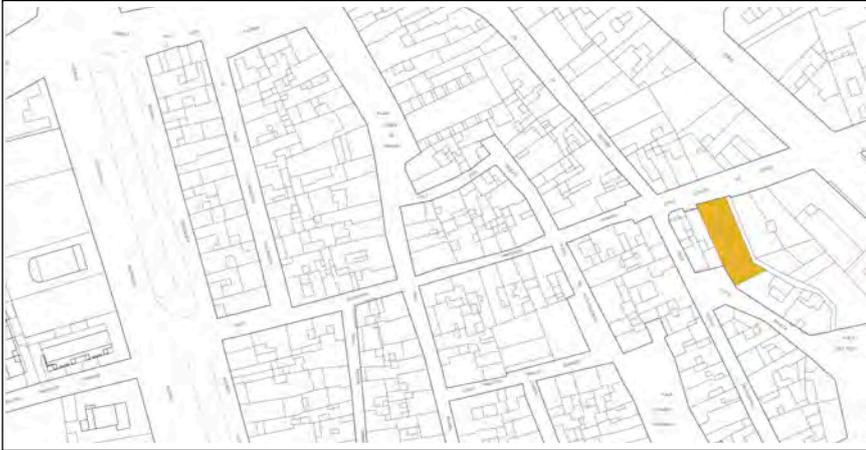
DEMOLICIONES



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



DIRECCIÓN

DENOMINACIÓN

SECCIÓN

CLASE

REFERENCIA CATASTRAL

SUELO

PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO

IMPLANTACIÓN

SUPERFICIE

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA

AUTORÍA

CUBIERTA

FACHADA

OBSERVACIONES

OCUPACIÓN:

P. BAJA

P. PISO

Nº ALTURAS

ÉPOCA



3- TITULARIDAD Y USOS

TITULARIDAD

Administración u organismo propietario:

USO P.BAJA:

ACTUAL

PROPUESTO

USO P.PISOS:

ACTUAL

PROPUESTO

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

Escalera

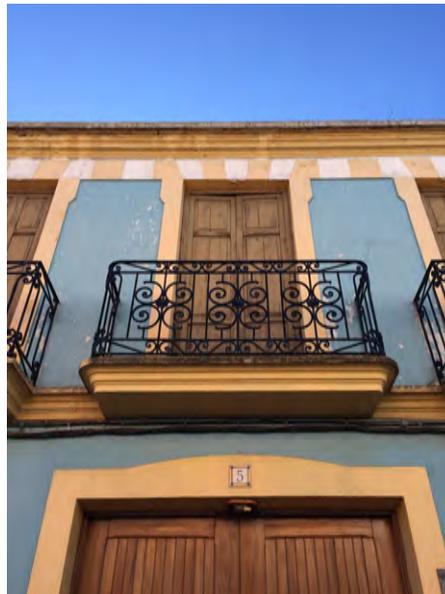
DESCRIPCIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTES PRINCIPAL			COMPONENTES SECUNDARIO				ACTUACIONES			
Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTE ESTIMADA	URGENCIA		
FACHADA PRINCIPAL										
1a		Cornisa	A conservar	Ambiental	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente		
1b*		Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente		
1c*		Configuración huecos	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente		
1d		Revestimiento	A conservar	Ambiental	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente		
1e		Reverecado huecos	A conservar	Ambiental	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente		
1f		Balcones	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente		
1g*		Carpintería	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente		
1h		Rejería	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente		
1i		Puerta	A conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente		
1j		Zócalo	A conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente		
1k*		Elementos decorativos	A conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente		
1l		Instalaciones vistas	Impropio							
FACHADA TRASERA										
2a		Fachada completa	Irrelevante					No urgente		
CUBIERTA										
3a*		Tipología	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente		
3b*		Revestimiento	A conservar	Tipológico	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente		
ESTRUCTURA										
4a		Altura entre forjados	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente		
INTERIOR										
5a		Distribución interior	Irrelevante					No urgente		
OCUPACIÓN PARCELA										
6a		Tipología	Irrelevante							





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

DEMOLICIONES



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



DIRECCIÓN

DENOMINACIÓN

SECCIÓN

CLASE

REFERENCIA CATASTRAL

SUELO

PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO

IMPLANTACIÓN

SUPERFICIE

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA

AUTORÍA

CUBIERTA

FACHADA

OBSERVACIONES

OCUPACIÓN:

P. BAJA

P. PISO

Nº ALTURAS

ÉPOCA



3- TITULARIDAD Y USOS

TITULARIDAD

Administración u organismo propietario:

USO P.BAJA:

ACTUAL

PROPUESTO

USO P.PISOS:

ACTUAL

PROPUESTO

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

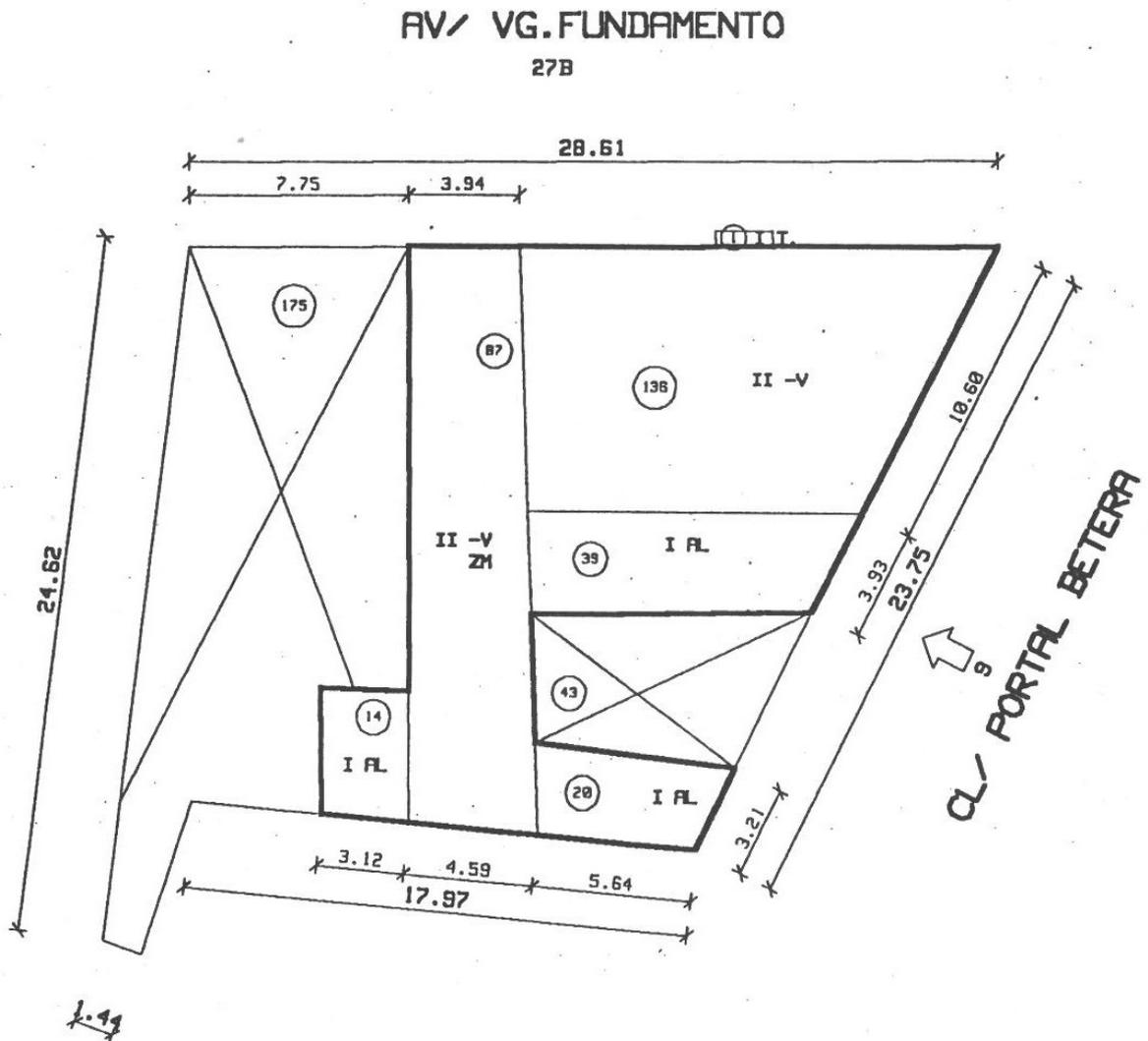
Escalera

DESCRIPCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTES				ACTUACIONES						
COMPONENTE PRINCIPAL	Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTE ESTIMADA	URGENCIA	
FACHADA PRINCIPAL	1a		Cornisa	A conservar	Tipológico	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	1b*		Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1c*		Configuración huecos	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1d		Revestimiento	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	1e		Recercado huecos	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	1f		Balcones	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	1g		Color	A conservar	Ambiental	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1h		Color recercado huecos	A conservar	Ambiental	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1i*		Carpintería	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	1j		Rejería	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	1k*		Puerta	Irrelevante						
	1l		Zócalo	A conservar	A conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente
	1m		Elementos decorativos	A conservar	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente
	1n		Instalaciones vistas	Impropio						
FACHADA LATERAL	2a		Cornisa	A conservar	Tipológico	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	2b		Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	2c*		Configuración huecos	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	2d		Revestimiento	A conservar	Ambiental	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	2e		Recercado huecos	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	2f*		Carpintería	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	2g		Rejería	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	2h*		Rejería impropio	Impropio						
	2i*		Puerta	Irrelevante						
	2j*		Puerta garaje	Impropio						
	2k		Protección puertas	A conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	2l		Zócalo	A conservar	Tipológico	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	2m		Elementos decorativos	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente	
	2n		Instalaciones vistas	Impropio						
CUBIERTA	3a*		Tipología	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	3b*		Revestimiento	A conservar	Tipológico	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	3c		Recogida de aguas	Irrelevante						
ESTRUCTURA INTERIOR	4a		Altura entre forjados	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	5a		Distribución interior	Irrelevante						
	6a		Tipología	Irrelevante						





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

DEMOLICIONES