



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



DIRECCIÓN
DENOMINACIÓN
SECCIÓN
CLASE
REFERENCIA CATASTRAL
SUELO
PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS



2- DESCRIPCIÓN

PARCELA	
CONTEXTO	OCUPACIÓN:
IMPLANTACIÓN	P. BAJA
SUPERFÍCIE	P. PISO
EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	Nº ALTURAS
AUTORÍA	ÉPOCA
CUBIERTA	
FACHADA	
OBSERVACIONES	



3- TITULARIDAD Y USOS

TITULARIDAD	
Administración u organismo propietario:	
USO P.BAJA:	USO P.PISOS:
ACTUAL	ACTUAL
PROPUESTO	PROPUESTO

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

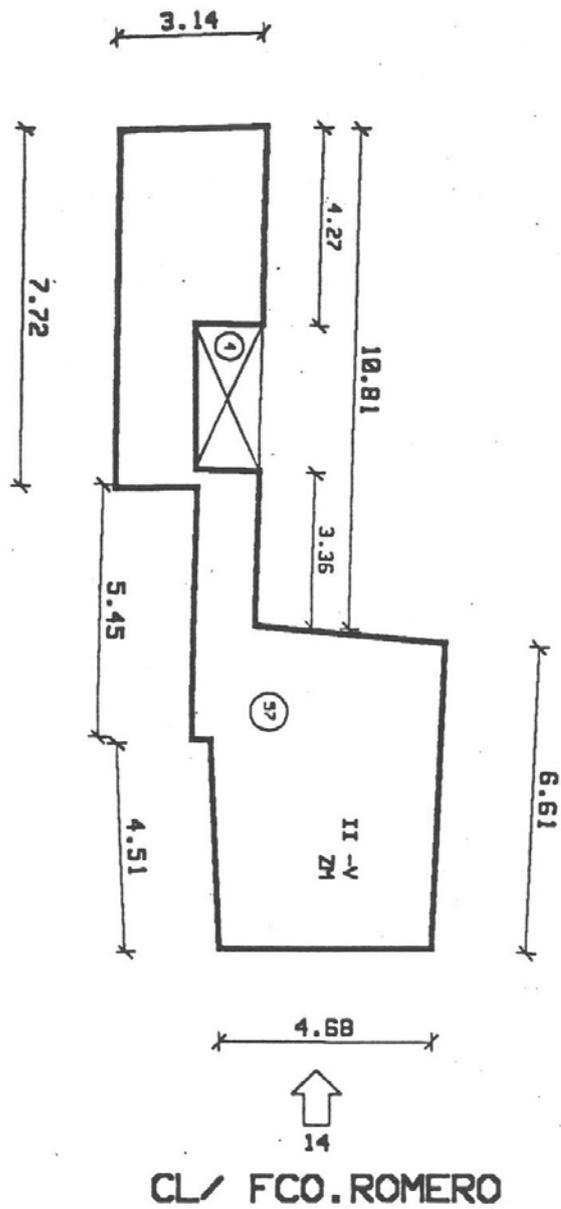
Escalera

DESCRIPCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTE PRINCIPAL			COMPONENTES				ACTUACIONES		
Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA ESTIMADA	URGENCIA	
FACHADA PRINCIPAL									
1 a*		Cornisa	A conservar	Ambiental	Deficiente	Rehabilitación	Normal	No urgente	
1 b*		Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Deficiente	Mantenimiento	Normal	No urgente	
1 c*		Configuración huecos	A conservar	Tipológico	Deficiente	Mantenimiento	Normal	No urgente	
		Balcones	A conservar	Material	Deficiente	Rehabilitación	Alta	Urgente	
1 d*		Carpintería	A conservar	Material	Deficiente	Rehabilitación	Alta	Urgente	
1 e*		Rejería	A conservar	Material	Deficiente	Rehabilitación	Normal	No urgente	
1 f*		Puerta	Irrelevante						
1 g		Zócalo	A conservar	Ambiental	Deficiente	Rehabilitación	Normal	No urgente	
1 h*		Elementos decorativos	A conservar	Material	Deficiente	Mantenimiento	Alta	Urgente	
1 i*		Elementos decorativos	A conservar	Material	Deficiente	Mantenimiento	Alta	Urgente	
1 j		Instalaciones vistas	Impropio						
CUBIERTA									
2 a*		Tipología	A conservar	Ambiental	Deficiente	Mantenimiento	Alta	Urgente	
2 b*		Revestimiento	A conservar	Tipológico	Deficiente	Rehabilitación	Alta	Urgente	
3 a		Altura entre forjados	A conservar	Tipológico	Deficiente	Mantenimiento	Normal	No urgente	
ESTRUCTURA									
4 a		Unidades de vivienda	Irrelevante						
INTERIOR									
5 a		Tipología	Irrelevante						





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

DEMOLICIONES



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



- DIRECCIÓN
- DENOMINACIÓN
- SECCIÓN
- CLASE
- REFERENCIA CATASTRAL
- SUELO
- PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO

IMPLANTACIÓN

SUPERFICIE

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA

AUTORÍA

CUBIERTA

FACHADA

OBSERVACIONES

OCUPACIÓN:

P. BAJA

P. PISO

Nº ALTURAS

ÉPOCA



3- TITULARIDAD Y USOS

TITULARIDAD

Administración u organismo propietario:

USO P.BAJA:

ACTUAL

PROPUESTO

USO P.PISOS:

ACTUAL

PROPUESTO

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

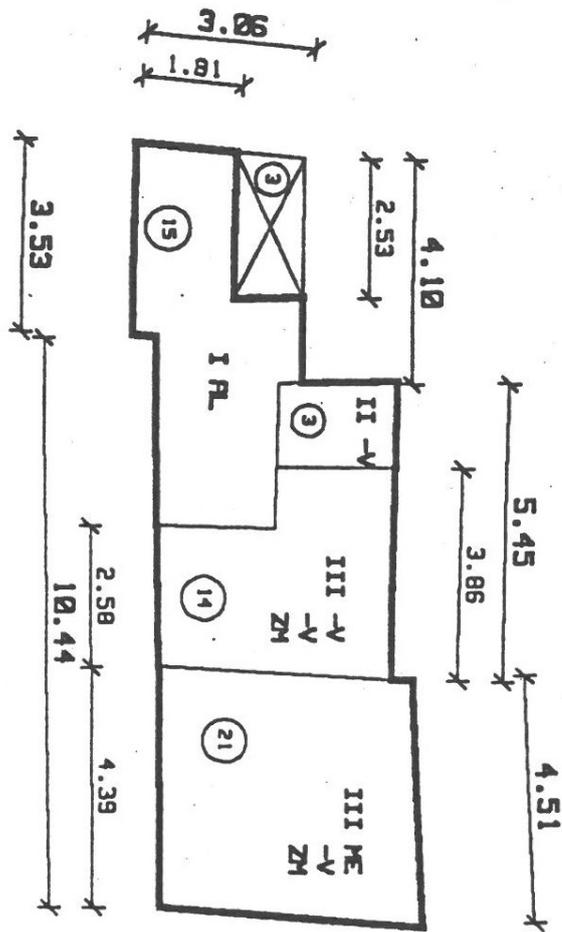
Escalera

DESCRIPCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.



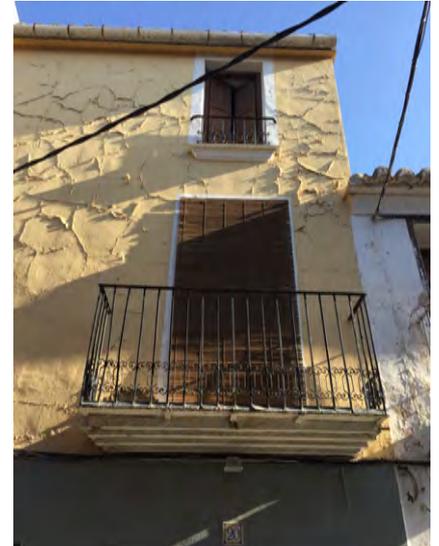
CL/ FCO. ROMERO



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTES				ACTUACIONES					
COMPONENTE PRINCIPAL	Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA ESTIMADA	URGENCIA
FACHADA PRINCIPAL	1a*		Cornisa	Irrelevante					
	1b*		Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Deficiente	Mantenimiento	Normal	No urgente
	1c*		Configuración huecos	A conservar	Tipológico	Deficiente	Mantenimiento	Normal	No urgente
	1d*		Configuración huecos: impropios	Impropio					
	1e*		Revestimiento impropio	Impropio					
	1f*		Recercado huecos	A conservar	Ambiental	Deficiente	Rehabilitación	Normal	No urgente
	1g*		Balcones	A conservar	Material	Deficiente	Rehabilitación	Alta	Urgente
	1h*		Carpintería	A conservar	Material	Deficiente	Rehabilitación	Alta	Urgente
	1i*		Carpintería impropia	Impropio					
	1j*		Rejería	A conservar	Material	Deficiente	Rehabilitación	Normal	No urgente
	1k		Puerta	Impropio					
	1l		Instalaciones vistas	Impropio					
	CUBIERTA	2a*		Tipología	A conservar	Ambiental	Deficiente	Mantenimiento	Alta
2b*			Revestimiento	A conservar	Tipológico	Deficiente	Rehabilitación	Alta	Urgente
ESTRUCTURA INTERIOR	2c		Recogida de aguas	Irrelevante					
	3a		Altura entre forjados	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente
OCUPACIÓN PARCELA	4a		Unidades de vivienda	Irrelevante					
	5a		Tipología	Irrelevante					





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

DEMOLICIONES



1- DATOS IDENTIFICATIVOS

BC-PP 8078322

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



DIRECCIÓN Calle Cavanilles Villarrasa, 14
DENOMINACIÓN Vivienda unifamiliar
SECCIÓN Patrimonio Cultural
CLASE -
REFERENCIA CATASTRAL 8078322YJ0887N0001JQ
SUELO Urbano
PROTECCIÓN ANTERIOR Ninguna

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Núcleo Histórico

IMPLANTACIÓN Entre medianeras

SUPERFÍCIE 137 m2

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Unifamiliar

AUTORÍA -

CUBIERTA Cubierta inclinada a dos aguas

FACHADA Fachada original simétrica de tres vanos

OBSERVACIONES Actualmente solo se mantienen los huecos centrales y el inferior izquierda.

OCUPACIÓN:

P. BAJA Parcial

P. PISO Parcial

Nº ALTURAS 2

ÉPOCA 1930

3- TITULARIDAD Y USOS

TITULARIDAD Privada

Administración u organismo propietario: -

USO P.BAJA:

ACTUAL Residencial

PROPUESTO Residencial y/o compatible

USO P.PISOS:

ACTUAL Residencial

PROPUESTO Residencial y/o compatible

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Normal





5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN: INDIVIDUALIZADA

PROTECCIÓN GENERAL: TIPOLOGICO

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el Entorno de protección de los BB.II.CC Castillo, Portales, Torreones y Muralla

BIENES MUEBLES -

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en la Zona de Protección Arqueológica de Benissanó

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> HISTÓRICO | <input checked="" type="checkbox"/> ARQUITECTÓNICO | <input type="checkbox"/> Color |
| <input type="checkbox"/> CULTURAL | <input type="checkbox"/> Fachada | <input type="checkbox"/> Elementos decorativos |
| <input type="checkbox"/> PAISAJÍSTICO | <input checked="" type="checkbox"/> Cubierta | <input checked="" type="checkbox"/> Elementos singulares |
| <input type="checkbox"/> URBANÍSTICO | <input checked="" type="checkbox"/> Tipología | <input type="checkbox"/> Patios |
| | <input type="checkbox"/> Ocupación de parcela | <input type="checkbox"/> Zaguán |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Alturas y forjados | <input type="checkbox"/> Escalera |

DESCRIPCIÓN

Entorno

El inmueble se sitúa en el Centro Histórico de Benissanó, cuyos límites define el antiguo trazado de la muralla. Sobre una parte de este trazado se encuentra la parcela de este inmueble, recayendo a la calle Cavanilles Villarrasa en el interior del recinto amurallado y a la avenida Diputación, por el exterior. Ubicado en la parte noroeste del Entorno de Protección, muy próximo al Castillo.

Descripción formal

Edificio entre medianeras de 2 plantas (PB + P1). La fachada era en origen simétrica y se estructuraba en tres vanos, siendo el principal el que ocupa la parte central, donde encontramos la puerta de entrada, en planta baja, y la ventana con antepecho, en planta primera. En los laterales se abrían dos ventanas de forma predominantemente vertical, excepto en el caso inferior derecho que no se abre hueco.

En la actualidad se han cegado todos los huecos excepto la puerta de entrada, la ventana inferior izquierda y el hueco superior central, que se ha macizado, abriéndose una pequeña ventana.

Como elemento característico de la fachada es la utilización de carpinterías de madera, así como la puerta maciza de entrada. En el interior de las jambas del hueco de acceso se han colocado azulejos cerámicos. Además se hace un recrecido en la parte inferior de la fachada para configurar el zócalo, realizado con un acabado bruñido. Destacar que en esta fachada no sobrevuela ningún balcón, sino que se abre un hueco de gran dimensión central y se protege con antepecho.

La cubierta es inclinada a dos aguas con cornisa realizada con dos hiladas de ladrillos macizos.

Descripción funcional

Desde el punto de vista funcional la distribución responde a un programa residencial único para todo el inmueble, tanto en planta baja como en primera. Siendo el uso original y actual existente.



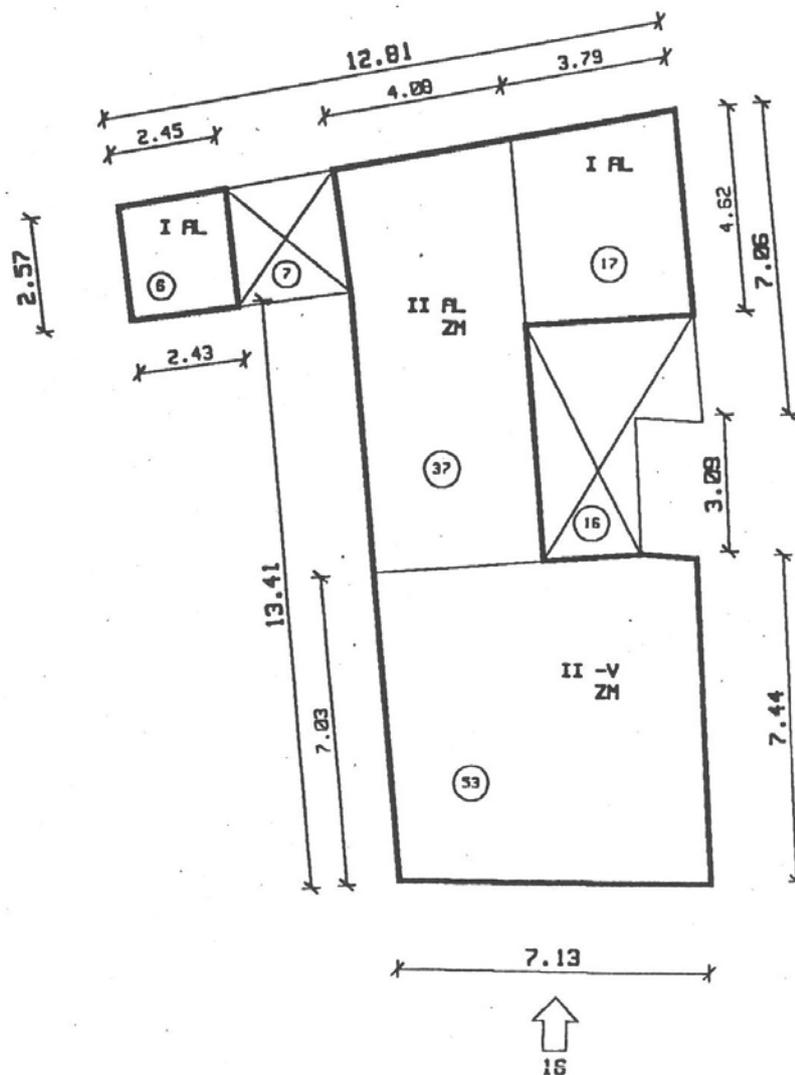
7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS

1) Croquis acotado. Fuente: Fichas catastrales CU-1: Datos gráficos. Centro de Gestión y Cooperación Tributaria. Gerencia Territorial de Valencia.

2) Fotografías de detalle de componentes principales (referidas a la tabla del apartado 8).

DOCUMENTOS

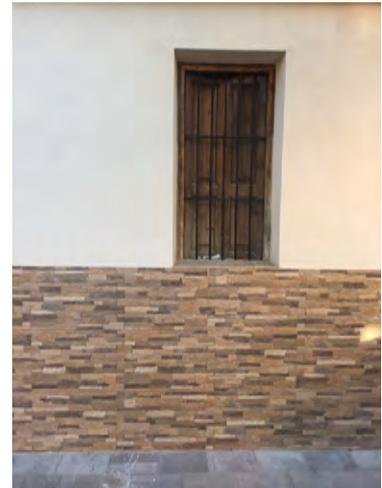
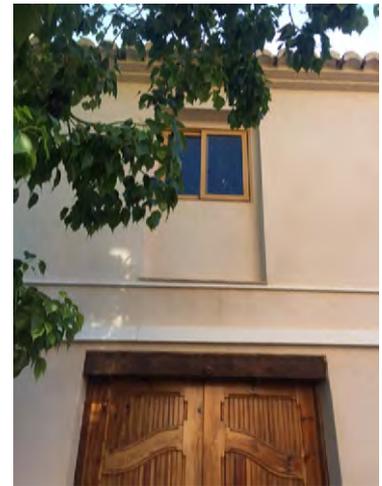


CL/ JOSE ANTONIO



8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTE PRINCIPAL		COMPONENTES					ACTUACIONES		
Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA ESTIMADA	URGENCIA	
FACHADA PRINCIPAL	1a*	Cornisa	A conservar	Ambiental	Buen estado	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1b*	Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Buen estado	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1c	Configuración huecos	A conservar	Tipológico	Buen estado	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1d*	Configuración huecos impropios	Impropio						
	1e*	Balcones	A conservar	Tipológico	Buen estado	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1f*	Carpintería	A conservar	Tipológico	Buen estado	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1g*	Carpintería impropia	Impropio						
	1h	Rejería	Irrelevante						
	1i	Puerta	A conservar	Material	Buen estado	Restauración	Normal	No urgente	
	1j*	Zócalo	A conservar	Ambiental	Buen estado	Rehabilitación	Normal	No urgente	
CUBIERTA	1k	Instalaciones vistas	Impropio						
	2a*	Tipología	A conservar	Ambiental	Buen estado	Mantenimiento	Normal	No urgente	
ESTRUCTURA	2b*	Revestimiento	A conservar	Tipológico	Buen estado	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	3a	Altura entre forjados	A conservar	Tipológico	Buen estado	Mantenimiento	Normal	No urgente	
INTERIOR	4a	Unidades de vivienda	Irrelevante						
	5a	Tipología	Irrelevante						





9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

- Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano. Modificada por: Ley 5/2007; Ley 4/2011; Ley 10/2012; Ley 10/2012; Ley 10/2015 y Ley 9/2017.

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

NORMATIVA DEL PLAN

Deben cumplirse las determinaciones contenidas en el Documento 3: NNUU de este PEP-BIC, por incluirse dentro del Entorno de Protección del Castillo, Portales, Torreones y Muralla de Benissanó.

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS



CONSERVACIÓN



REHABILITACIÓN



OBRA NUEVA



RESTAURACIÓN



DEMOLICIONES

El estado de conservación de los componentes es el que se ha podido valorar de forma aparente mediante inspección visual desde el exterior de la vivienda y por tanto no tiene validez a efectos constructivos, no obstante el proyecto de intervención deberá valorar de forma pormenorizada el estado de conservación de cada componente.

En el caso de obra de nueva planta, todos los componentes detallados en el apartado 8 deberán reproducirse y/o integrarse en el nuevo diseño de la vivienda.

1a*: Se refiere a la tipología elegida para la realización de la cornisa.

1b*: Se refiere a la composición en tres vanos.

1d*: Se refiere al hueco superior.

1e*: Se refiere a la realización de balcón sin sobresalir de la línea de fachada.

1f *: Se refiere al material de la carpintería, que deberá ser de madera en todos los huecos.

1g*: Se refiere a la carpintería del hueco superior.

1j *: Se refiere a que se deberá mantener en la nueva construcción un zócalo.

2a*: Se refiere a la tipología a dos aguas de la cubierta.

2b*: Se refiere a la tipología del material utilizado, que podrá sustituirse por uno actual de las mismas características.

Respecto de los elementos impropios, deben eliminarse cuando se realicen intervenciones parciales de carácter integral que afecten a la zona del edificio donde se localiza este elemento, cuando se realice una intervención de carácter integral en el edificio, si se produce cambio de uso global (dominante) del edificio o un cambio de uso del local de planta baja (en el caso del local, cambio de uso se considera también el cambio entre las distintas modalidades dentro de cada uso, por ejemplo cambiar de uso terciario-oficinas a uso terciario-hostelero).

En todo caso, para la eliminación de los elementos impropios se estará a lo establecido en el Documento 3: NNUU del presente PEP-BIC, admitiéndose las excepciones en los criterios desarrollados en las Normas.



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



DIRECCIÓN
DENOMINACIÓN
SECCIÓN
CLASE
REFERENCIA CATASTRAL
SUELO
PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS



2- DESCRIPCIÓN

PARCELA	
CONTEXTO	OCUPACIÓN:
IMPLANTACIÓN	P. BAJA
SUPERFÍCIE	P. PISO
EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	Nº ALTURAS
AUTORÍA	ÉPOCA
CUBIERTA	
FACHADA	
OBSERVACIONES	



3- TITULARIDAD Y USOS

TITULARIDAD	
Administración u organismo propietario:	
USO P.BAJA:	USO P.PISOS:
ACTUAL	ACTUAL
PROPUESTO	PROPUESTO

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

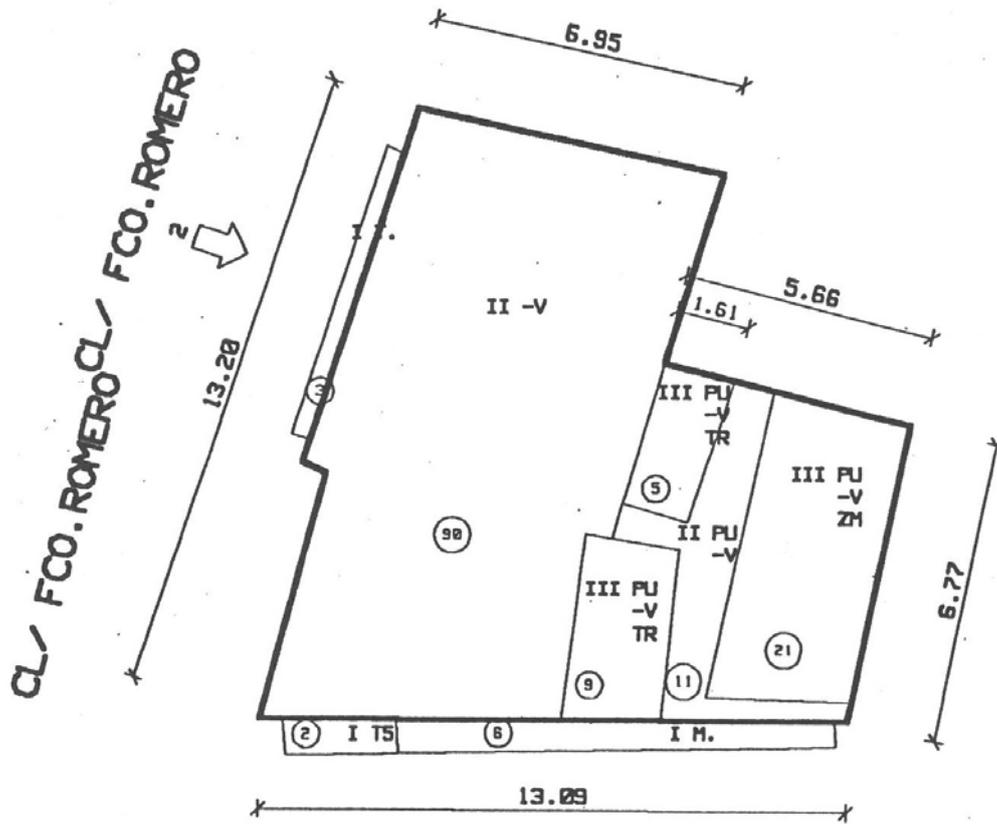
Escalera

DESCRIPCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.



1A

CL/ SOLEDAD DE LA



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTES PRINCIPALES			COMPONENTES SECUNDARIOS				ACTUACIONES			
COMPONENTE PRINCIPAL	Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA ESTIMADA	URGENCIA	
FACHADA PRINCIPAL	1 a*		Cornisa	A conservar	Ambiental	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1 b*		Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1 c*		Configuración huecos	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1 d		Balconada	A conservar	Material	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1 e*		Carpintería	Impropio	Material	Aceptable	Eliminación	Normal	No urgente	
	1 f		Rejería	A conservar	Material	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1 g		Puerta	A conservar	Material	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1 h		Zócalo	A conservar	Material	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1 i*		Elementos decorativos	A conservar	Material	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1 j		Instalaciones vistas	Impropio	Material	Aceptable	Eliminación	Normal	No urgente	
	FACHADA LATERAL	2 a		Muro terminación fachada	Impropio	Ambiental	Aceptable	Eliminación	Normal	No urgente
		2 b		Composición fachada - ejes	Impropio	Tipológico	Aceptable	Eliminación	Normal	No urgente
		2 c		Configuración huecos	Impropio	Tipológico	Aceptable	Eliminación	Normal	No urgente
		2 d		Recercado huecos	A conservar	Ambiental	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente
2 e			Balcones	Impropio	Material	Aceptable	Eliminación	Normal	No urgente	
2 f			Parte construcción volada	Impropio	Tipológico	Aceptable	Eliminación	Normal	No urgente	
2 g*			Carpintería	Impropio	Material	Aceptable	Eliminación	Normal	No urgente	
CUBIERTA	2 h		Rejería	Irrelevante						
	2 i		Puerta	Irrelevante						
	2 j*		Zócalo	A conservar	Material	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	2 k		Instalaciones vistas	Impropio	Material	Aceptable	Eliminación	Normal	No urgente	
	3 a*		Tipología	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	3 b*		Revestimiento	A conservar	Material	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	3 c		Recogida de aguas	Irrelevante						
	4 a		Altura entre forjados	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	5 a		Unidades de vivienda	Irrelevante						
	6 a		Tipología	Irrelevante						
CONJUNTO EDIFICATORIO	7 a*		Proyecto Unitario	A conservar	Tipológico	Deficiente	Rehabilitación	Normal	No urgente	





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

DEMOLICIONES