



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



DIRECCIÓN
DENOMINACIÓN
SECCIÓN
CLASE
REFERENCIA CATASTRAL
SUELO
PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS



2- DESCRIPCIÓN

PARCELA	
CONTEXTO	OCUPACIÓN:
IMPLANTACIÓN	P. BAJA
SUPERFÍCIE	P. PISO
EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	Nº ALTURAS
AUTORÍA	ÉPOCA
CUBIERTA	
FACHADA	
OBSERVACIONES	



3- TITULARIDAD Y USOS

TITULARIDAD	
Administración u organismo propietario:	
USO P.BAJA:	USO P.PISOS:
ACTUAL	ACTUAL
PROPUESTO	PROPUESTO

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

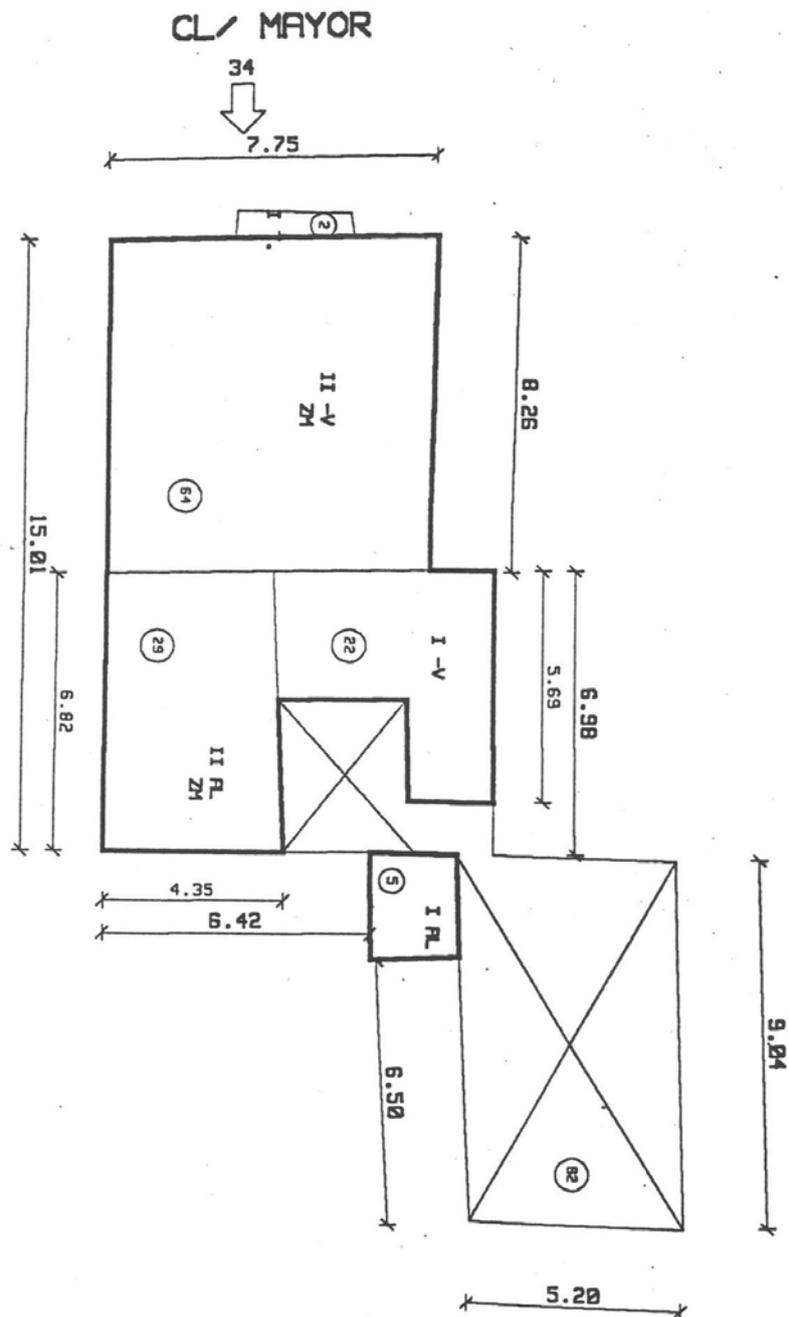
Escalera

DESCRIPCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.

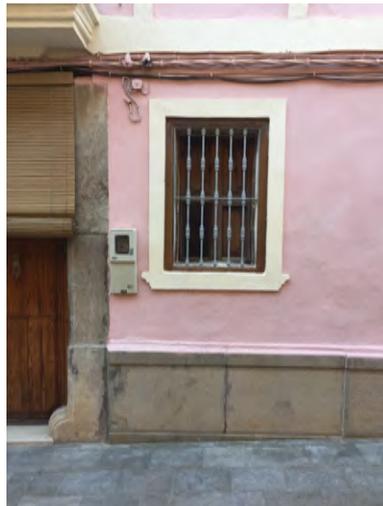




**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTE PRINCIPAL		COMPONENTES					ACTUACIONES			URGENCIA
Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTE ESTIMADA			
FACHADA PRINCIPAL										
1a*		Cornisa	A conservar	Ambiental	Buen estado	Rehabilitación	Normal		No urgente	
1b*		Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Buen estado	Mantenimiento	Normal		No urgente	
1c*		Configuración huecos	A conservar	Tipológico	Buen estado	Mantenimiento	Normal		No urgente	
1d		Revestimiento	Irrelevante							
1e*		Recercado huecos	A conservar	Ambiental	Buen estado	Restauración	Normal		No urgente	
1f		Balcones	A conservar	Material	Buen estado	Restauración	Normal		No urgente	
1g		Carpintería	A conservar	Material	Aceptable	Rehabilitación	Normal		No urgente	
1h		Rejería	A conservar	Material	Buen estado	Restauración	Normal		No urgente	
1i		Puerta	A conservar	Material	Buen estado	Restauración	Normal		No urgente	
1j		Zócalo	A conservar	Material	Buen estado	Mantenimiento	Normal		No urgente	
1k		Protección puerta	A conservar	Material	Buen estado	Mantenimiento	Normal		No urgente	
1l*		Elementos decorativos	A conservar	Ambiental	Aceptable	Rehabilitación	Normal		No urgente	
1m		Instalaciones vistas	Impropio							
CUBIERTA										
2a*		Tipología	A conservar	Ambiental	Aceptable	Mantenimiento	Normal		No urgente	
2b*		Revestimiento	A conservar	Tipológico	Aceptable	Rehabilitación	Normal		No urgente	
2c		Recogida de aguas	Irrelevante							
ESTRUCTURA										
3a		Altura entre forjados	A conservar	Tipológico	Buen estado	Mantenimiento	Normal		No urgente	
INTERIOR										
4a		Unidades de vivienda	A conservar	Tipológico	Buen estado	Mantenimiento	Normal		No urgente	
4b		Distribución interior	Irrelevante							
Ocupación Parcela										
5a		Tipología	Irrelevante							
5b		Pacios interiores	Irrelevante							





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

DEMOLICIONES



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



DIRECCIÓN
DENOMINACIÓN
SECCIÓN
CLASE
REFERENCIA CATASTRAL
SUELO
PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA	
CONTEXTO	OCUPACIÓN:
IMPLANTACIÓN	P. BAJA
SUPERFÍCIE	P. PISO
EDIFICACIÓN	
TIPOLOGÍA	Nº ALTURAS
AUTORÍA	ÉPOCA
CUBIERTA	
FACHADA	
OBSERVACIONES	



3- TITULARIDAD Y USOS

TITULARIDAD
Administración u organismo propietario:

USO P.BAJA:	USO P.PISOS:
ACTUAL	ACTUAL
PROPUESTO	PROPUESTO

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

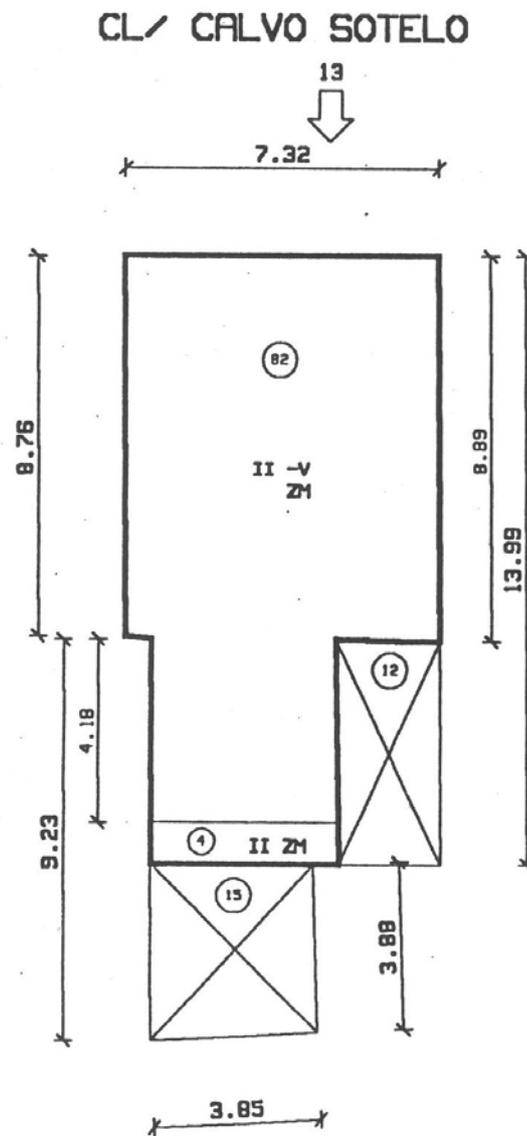
Escalera

DESCRIPCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.

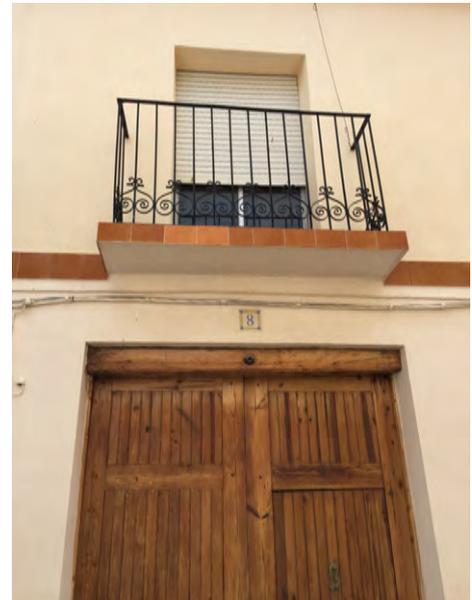




**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTES				ACTUACIONES					
COMPONENTE PRINCIPAL	Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA ESTIMADA	URGENCIA
FACHADA PRINCIPAL	1ª*		Rejería	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente
	1ª*		Puerta	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente
	1ª*		Protección puerta	A conservar	Material	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente
	1ª*		Instalaciones vistas	Impropio					
ESTRUCTURA	2ª*		Alturas entre forjados	A conservar	Ambiental	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

DEMOLICIONES



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



- DIRECCIÓN
- DENOMINACIÓN
- SECCIÓN
- CLASE
- REFERENCIA CATASTRAL
- SUELO
- PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS



2- DESCRIPCIÓN

- | | |
|--------------------|------------|
| <u>PARCELA</u> | |
| CONTEXTO | OCUPACIÓN: |
| IMPLANTACIÓN | P. BAJA |
| SUPERFICIE | P. PISO |
| <u>EDIFICACIÓN</u> | |
| TIPOLOGÍA | Nº ALTURAS |
| AUTORÍA | ÉPOCA |
| CUBIERTA | |
| FACHADA | |
| OBSERVACIONES | |



3- TITULARIDAD Y USOS

- | | |
|---|--------------|
| TITULARIDAD | |
| Administración u organismo propietario: | |
| USO P.BAJA: | USO P.PISOS: |
| ACTUAL | ACTUAL |
| PROPUESTO | PROPUESTO |

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

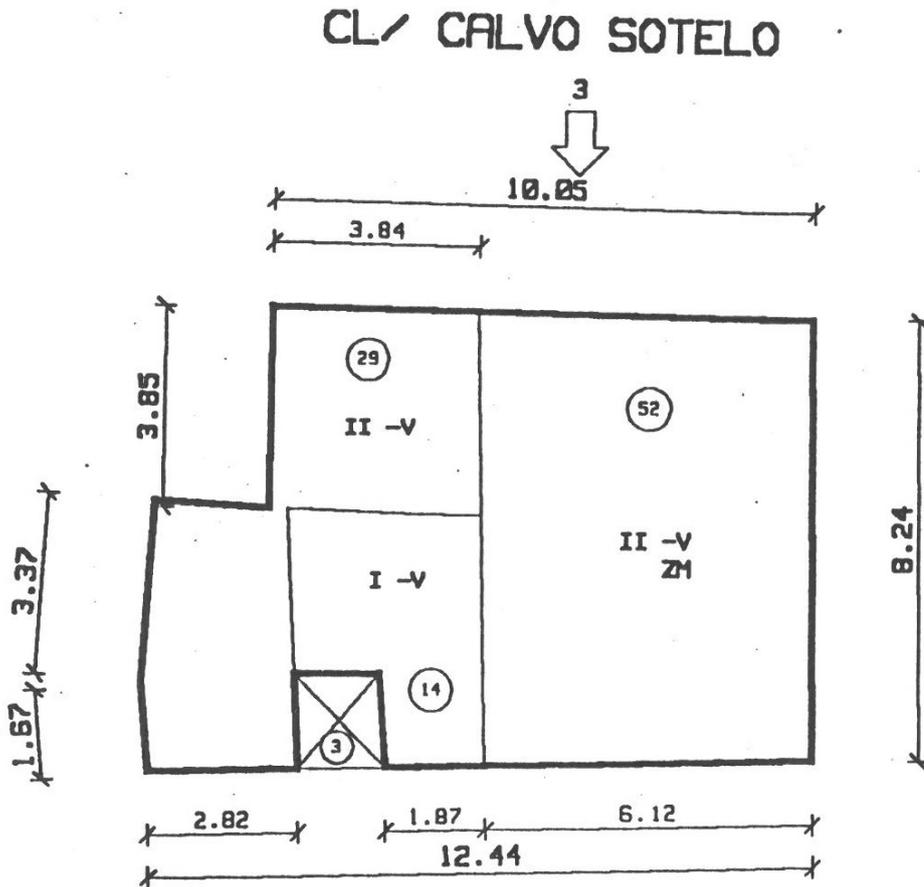
Escalera

DESCRIPCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.

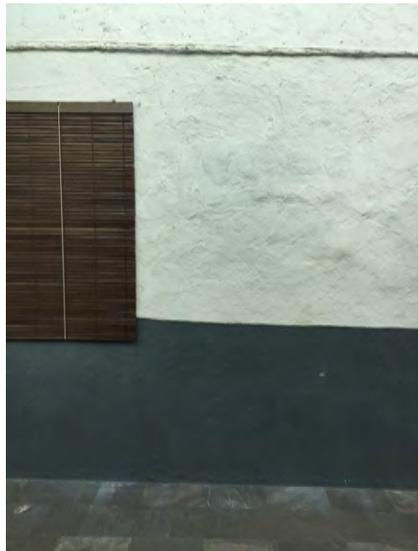




**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTE PRINCIPAL		COMPONENTES					ACTUACIONES		
Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA ESTIMADA	URGENCIA	
FACHADA PRINCIPAL	1ª*	Cornisa	A conservar	Ambiental	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1ª*	Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
	1ª*	Balcones	A conservar	Tipológico	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1ª*	Carpintería	A conservar	Material	Deficiente	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1ª*	Rejería	A conservar	Material	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	1ª*	Zócalo	Irrelevante						
CUBIERTA	1ª	Instalaciones vistas	Impropio						
	2ª*	Tipología	A conservar	Ambiental	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
ESTRUCTURA	2ª*	Revestimiento	A conservar	Tipológico	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente	
	3ª	Altura entre forjados	A conservar	Ambiental	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente	
INTERIOR	4ª	Unidades de vivienda	Irrelevante						
	4ª	Tipología	Irrelevante						
OCUPACIÓN PARCELA	5ª								





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

DEMOLICIONES



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AÉREA



- DIRECCIÓN
- DENOMINACIÓN
- SECCIÓN
- CLASE
- REFERENCIA CATASTRAL
- SUELO
- PROTECCIÓN ANTERIOR

FOTOGRAFÍAS



2- DESCRIPCIÓN

- | | |
|--------------------|------------|
| <u>PARCELA</u> | |
| CONTEXTO | OCUPACIÓN: |
| IMPLANTACIÓN | P. BAJA |
| SUPERFÍCIE | P. PISO |
| <u>EDIFICACIÓN</u> | |
| TIPOLOGÍA | Nº ALTURAS |
| AUTORÍA | ÉPOCA |
| CUBIERTA | |
| FACHADA | |
| OBSERVACIONES | |

3- TITULARIDAD Y USOS

- TITULARIDAD
- Administración u organismo propietario:
- | | |
|-------------|--------------|
| USO P.BAJA: | USO P.PISOS: |
| ACTUAL | ACTUAL |
| PROPUESTO | PROPUESTO |

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

CATALOGACIÓN:

PROTECCIÓN GENERAL:

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO

BIENES MUEBLES

ÁREA ARQUEOLÓGICA

6- DESCRIPCIÓN / REFERENCIAS DOCUMENTALES

HISTÓRICO

CULTURAL

PAISAJÍSTICO

URBANÍSTICO

ARQUITECTÓNICO

Fachada

Cubierta

Tipología

Ocupación de parcela

Alturas y forjados

Color

Elementos decorativos

Elementos singulares

Patios

Zaguán

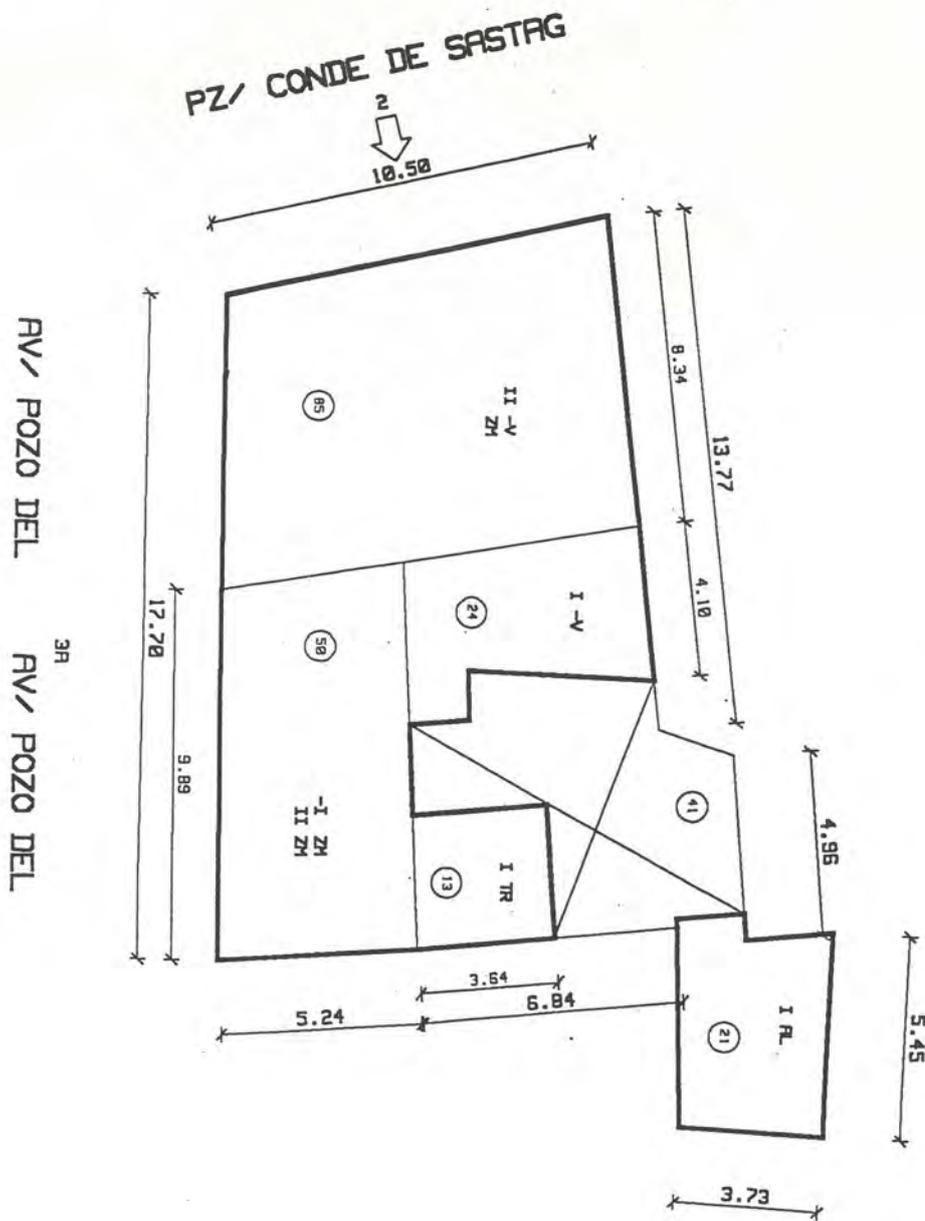
Escalera

DESCRIPCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

7- DOCUMENTOS GRÁFICOS / RELACIÓN DE DOCUMENTOS GRÁFICOS.

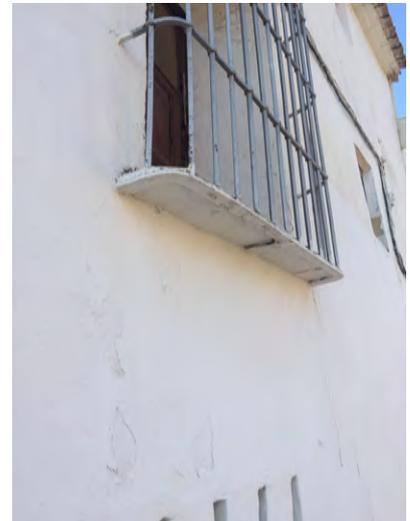
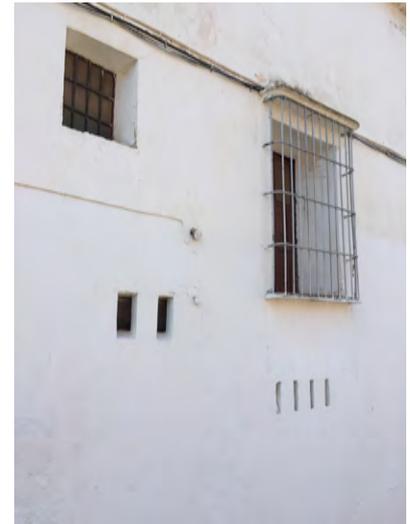




**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

8- COMPONENTES PRINCIPALES Y ACTUACIONES PREVISTAS

COMPONENTE PRINCIPAL		COMPONENTES				ACTUACIONES		
Nº	LETRA	COMPONENTE SECUNDARIO	VALORACIÓN	CARÁCTER	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTANCIA ESTIMADA	URGENCIA
FACHADA PRINCIPAL								
1 a*		Cornisa	A conservar	Ambiental	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente
1 b*		Composición fachada - ejes	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente
1 c		Configuración huecos	Impropio					
1 d*		Balcones	A conservar	Tipológico	Aceptable	Restauración	Normal	No urgente
1 e		Carpintería	Impropio					
1 f		Rejería	A conservar	Material	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente
1 g*		Rejería impropia	Impropio					
1 h		Puerta	Irrelevante					
1 i		Zócalo	Impropio					
1 j		Instalaciones vistas	Impropio					
FACHADA LATERAL								
2 a		Fachada completa	Irrelevante					
CUBIERTA								
3 a*		Tipología	A conservar	Ambiental	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente
3 b*		Revestimiento	A conservar	Tipológico	Aceptable	Rehabilitación	Normal	No urgente
ESTRUCTURA								
4 a		Altura entre forjados	A conservar	Tipológico	Aceptable	Mantenimiento	Normal	No urgente
INTERIOR								
5 a		Unidades de vivienda	Irrelevante					
OCUPACIÓN PARCELA								
6 a		Tipología	Irrelevante					





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC
CASTILLO, PORTALES, TORREONES Y MURALLA DE BENISSANÓ.
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

9- NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA SECTORIAL

NORMATIVA DEL PLAN

CONDICIONES PARTICULARES (referidas a la tabla del apartado 8)

INTERVENCIONES PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

REHABILITACIÓN

OBRA NUEVA

RESTAURACIÓN

DEMOLICIONES