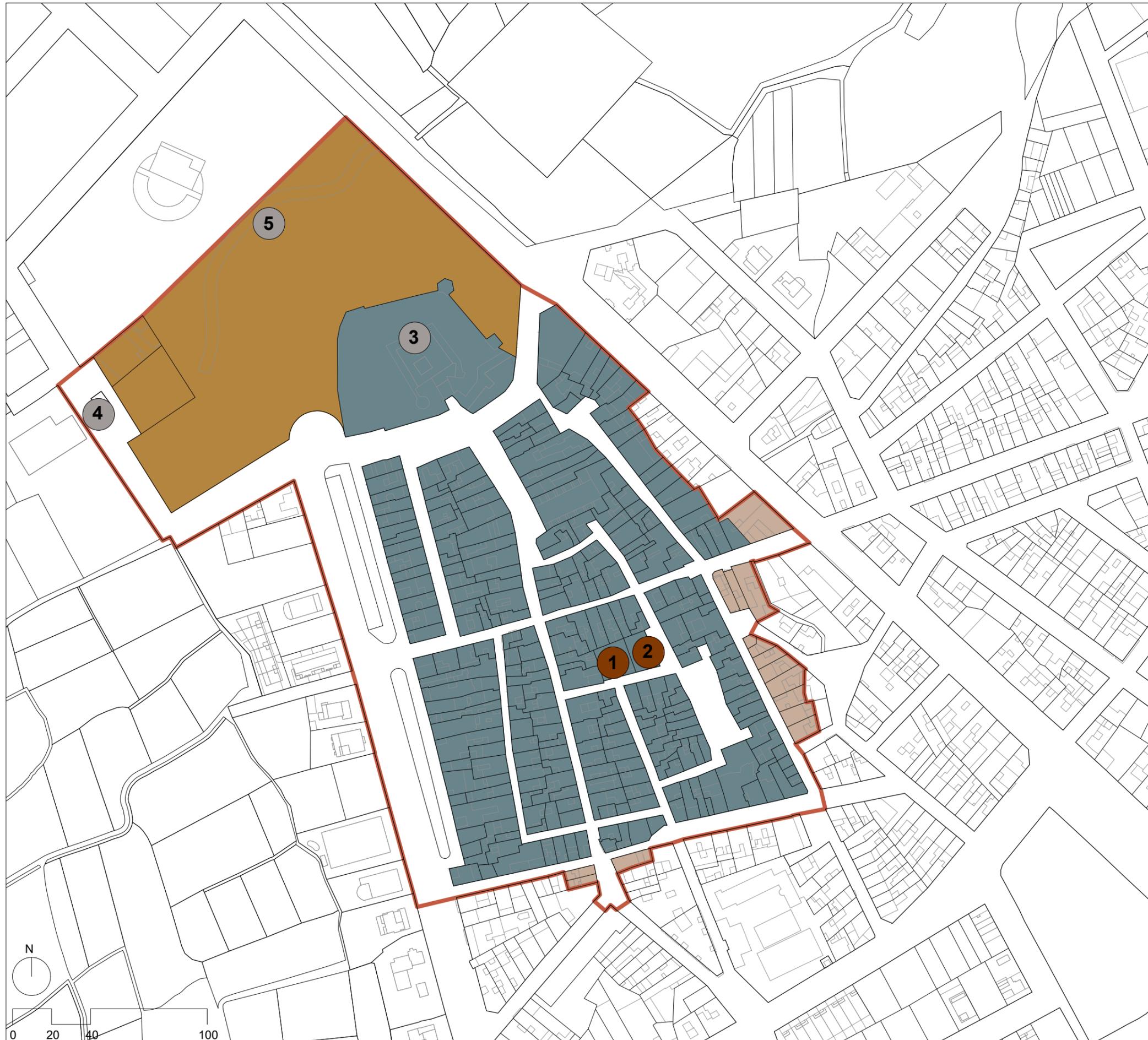


ÁREAS DE APLICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO:

- Área de aplicación de la homologación global a LRAU de las Normas Subsidiarias de Benissanó
- Área de aplicación del Plan Parcial Sector 1 residencial de Benissanó
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

<p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ</p>	
<p>GENERALITAT VALENCIANA Conselleria d'Educació, Cultura i Esport</p>	<p>AJUNTAMENT DE BENISSANÓ</p>
<p>I-01</p>	<p>PLANO DE INFORMACIÓN</p>
<p>Planeamiento vigente</p>	
<p>ESCALA: 1/2000</p>	<p>OCTUBRE 2020</p>
<p>EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:</p>	
<p>Consultors Valencians City Marketing S.L.</p>	
<p>EQUIPO REDACTOR:</p>	
 <p>David Llorens Martínez ARQUITECTO NºColegiado: 12125 (COACV)</p>	 <p>Begoña Molins García ARQUITECTA NºColegiado: 14134 (COACV)</p>
 <p>Mª Amparo Sebastián Esteve ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico NºColegiado: 12010 (COACV)</p>	



**CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:**

- SU- SUELO URBANO EN TODO EL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

CALIFICACIÓN DEL SUELO:

- NUH - Núcleo Histórico
- ACA - Ampliación de Casco
- SEC 1 - Plan Parcial Sector 1

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

- 1 PED - Red Primaria EDUCATIVO CULTURAL
- 2 PAD - Red Primaria ADMINISTRATIVO INSTRUCIONAL
- 3 SED - Red Secundaria EDUCATIVO CULTURAL
- 4 SED - Red Secundaria INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- 5 SRD/SJL - Red Secundaria DEPORTIVO RECREATIVO/JARDÍN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ



AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

I-02

PLANO DE INFORMACIÓN

Calificación y clasificación del suelo
Ordenación estructural

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



Consultors Valencians City Marketing S.L.

EQUIPO REDACTOR:

David Llorens Martínez
ARQUITECTO
Nº Colegiado: 12125
(COACV)

Begoña Molins García
ARQUITECTA
Nº Colegiado: 14134
(COACV)

Mª Amparo Sebastián Esteve
ARQUITECTA
Máster en conservación del
Patrimonio Arquitectónico
Nº Colegiado: 12010
(COACV)



RÉGIMEN URBANÍSTICO:

PROTECCIONES:

-  Bien de Interés Cultural
-  Bien Inmueble Catalogado
-  Elemento protegido en uso residencial

SERVICIOS DE USO PÚBLICOS:

-  Servicio público
-  Educativo/Cultural

- 2/3** ALTURAS MÁXIMAS EDIFICACIÓN (incluida planta baja)
-  ALINEACIÓN EXTERIOR HISTÓRICA
-  ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ



AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

I-03

PLANO DE INFORMACIÓN

Régimen urbanístico actual

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



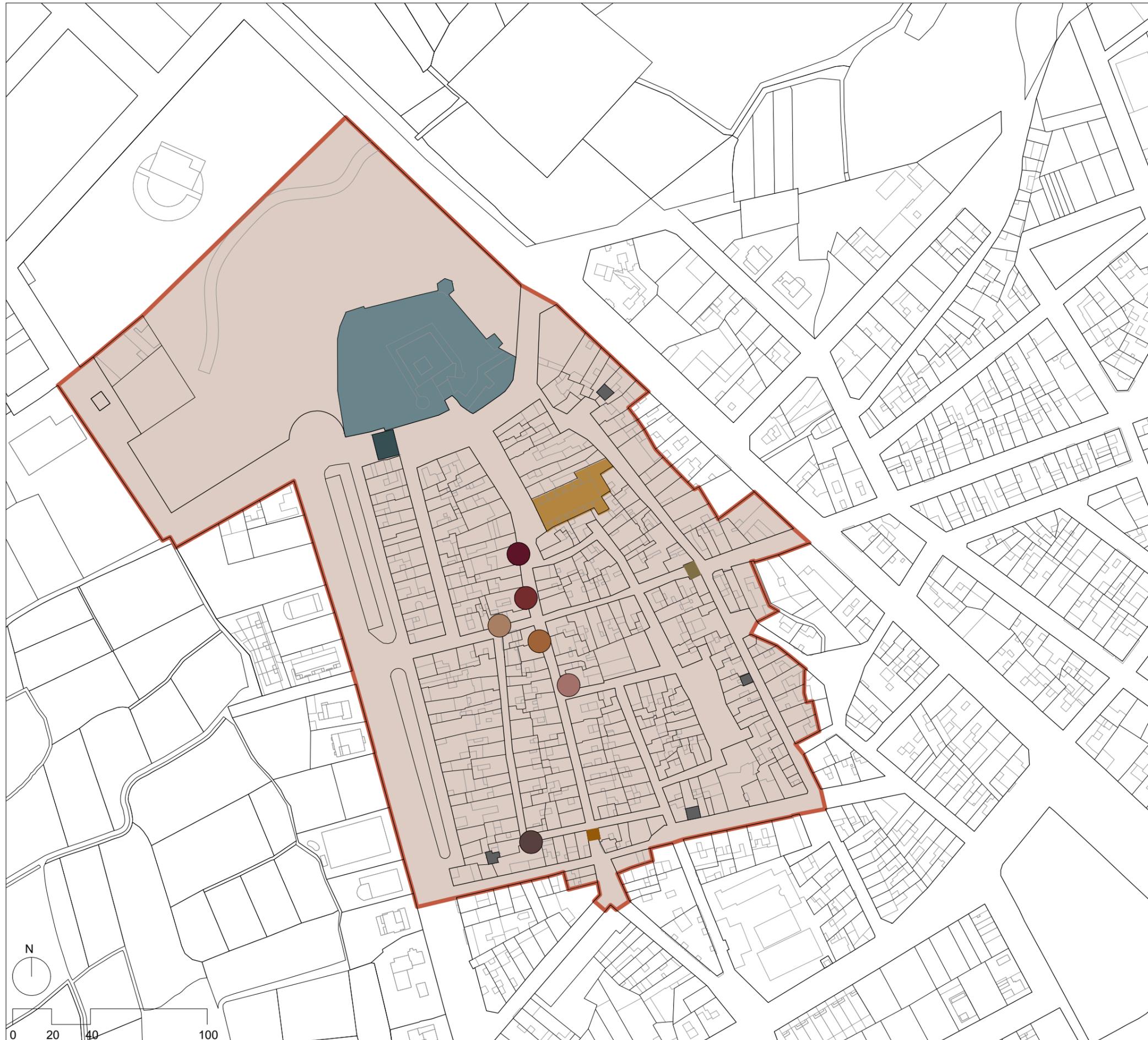
Consultors Valencians City Marketing S.L.

EQUIPO REDACTOR:

David Llorens Martínez
ARQUITECTO
Nº Colegiado: 12125
(COACV)

Begoña Molins García
ARQUITECTA
Nº Colegiado: 14134
(COACV)

Mª Amparo Sebastián Esteve
ARQUITECTA
Máster en conservación del
Patrimonio Arquitectónico
Nº Colegiado: 12010
(COACV)



- ÁMBITOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO:**
AFECCIONES PATRIMONIALES (según catálogo de la HHGG de Benissanó)
-  BIC: Castillo de Benissanó. Categoría Monumento
 -  Iglesia Parroquial de los Santos Reyes
 -  Portal de Bétera
 -  Portal de Llíria
 -  Portal de Valencia
 -  Torreones muralla
 -  Cuadro cerámico San Antonio
 -  Cuadro cerámico N.S Desamparados, 12
 -  Cuadro cerámico N.S Desamparados, 13
 -  Cuadro cerámico N.S del Fundamento
 -  Cuadro cerámico San Roque, 17
 -  Cuadro cerámico San Roque, 18
 -  ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
 -  ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ

 **GENERALITAT VALENCIANA**  **AJUNTAMENT DE BENISSANÓ**

I-04 **PLANO DE INFORMACIÓN**

Afecciones patrimoniales y ámbitos de interés arqueológico

ESCALA: 1/2000 OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRATISTA REDACTORA DEL PROYECTO:

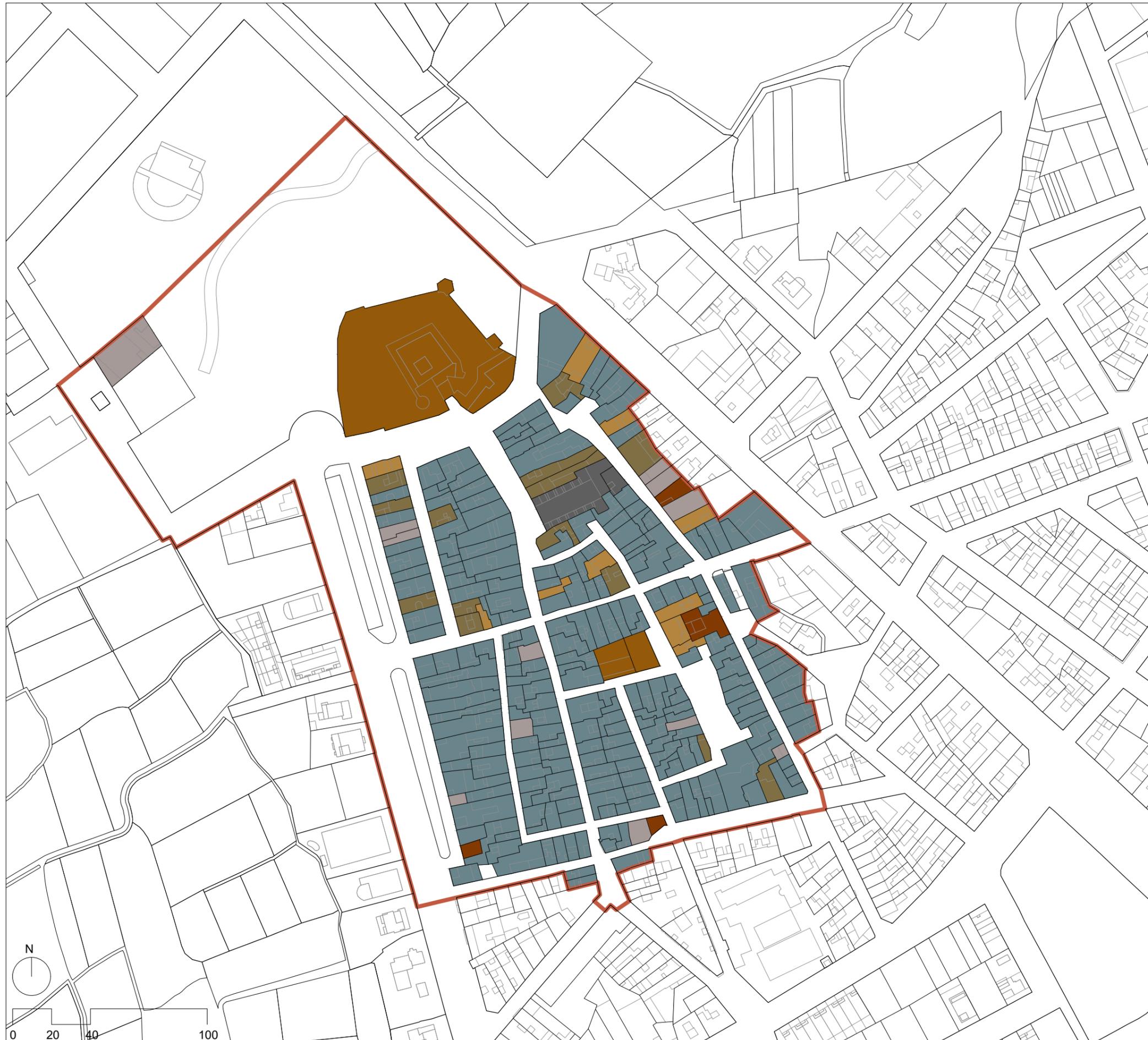
 **Consultors Valencians City Marketing S.L.**

EQUIPO REDACTOR:


David Llorens Martínez
 ARQUITECTO
 N°Colegiado: 12125
 (COACV)


Begoña Molins García
 ARQUITECTA
 N°Colegiado: 14134
 (COACV)


Mª Amparo Sebastián Esteve
 ARQUITECTA
 Máster en conservación del
 Patrimonio Arquitectónico
 N°Colegiado: 12010
 (COACV)



**ANÁLISIS ESPACIO EDIFICADO:
TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN**

- Residencial unifamiliar
- Residencial unifamiliar con comercio
- Residencial plurifamiliar
- Residencial plurifamiliar con comercio
- Edificios públicos
- Religioso
- Terciario
- Corrales
- Solares
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL
ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO,
PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE
BENISSANÓ**



AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

I-05.1

PLANO DE INFORMACIÓN

Análisis espacio edificado. Tipologías edificatorias

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



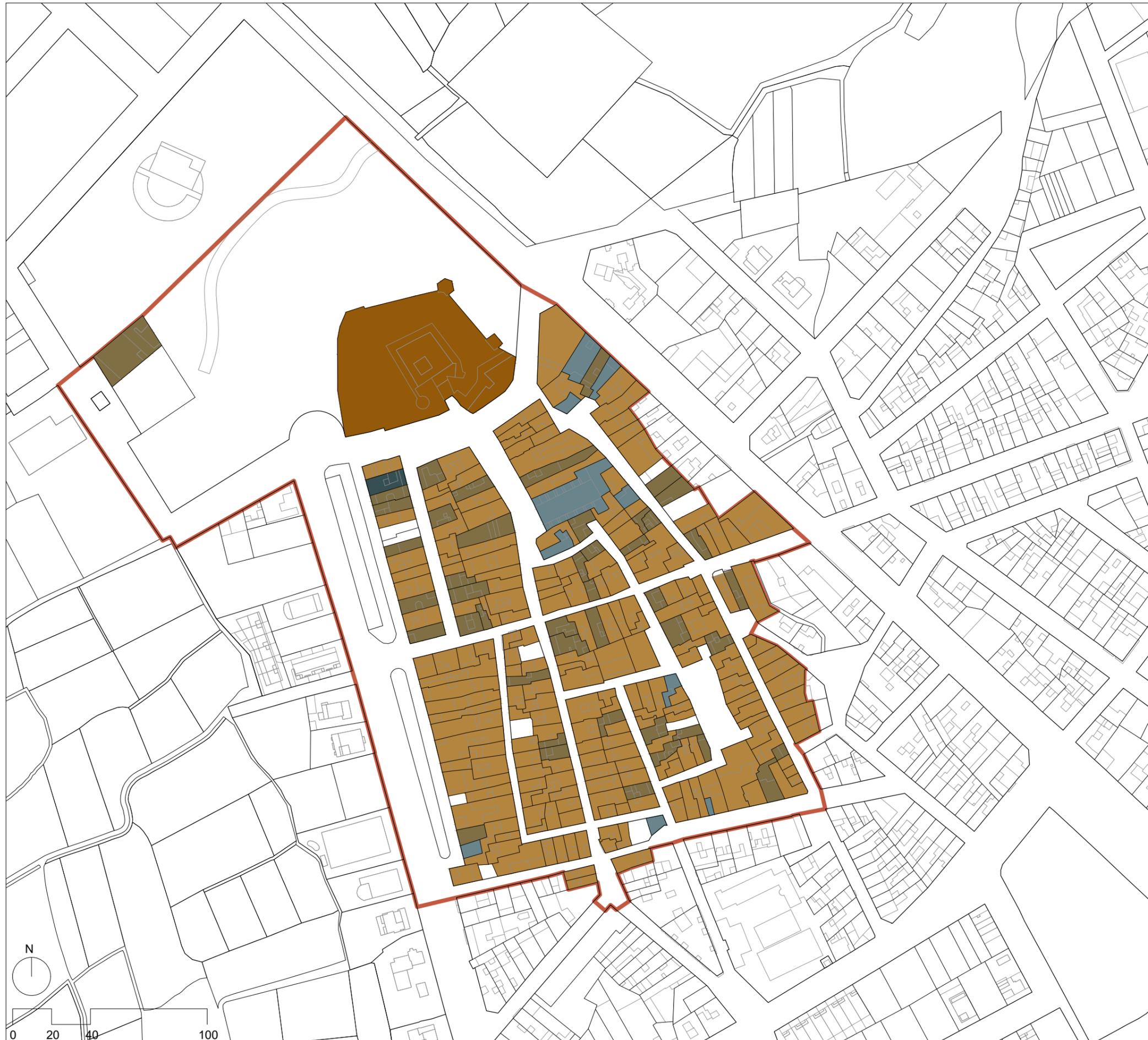
Consultors Valencians City Marketing S.L.

EQUIPO REDACTOR:

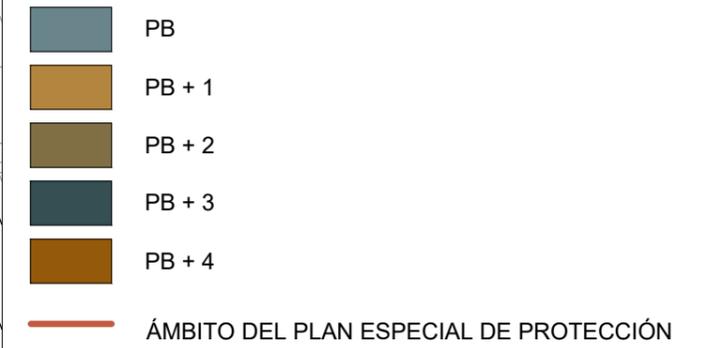
David Llorens Martínez
ARQUITECTO
Nº Colegiado: 12125
(COACV)

Begoña Molins García
ARQUITECTA
Nº Colegiado: 14134
(COACV)

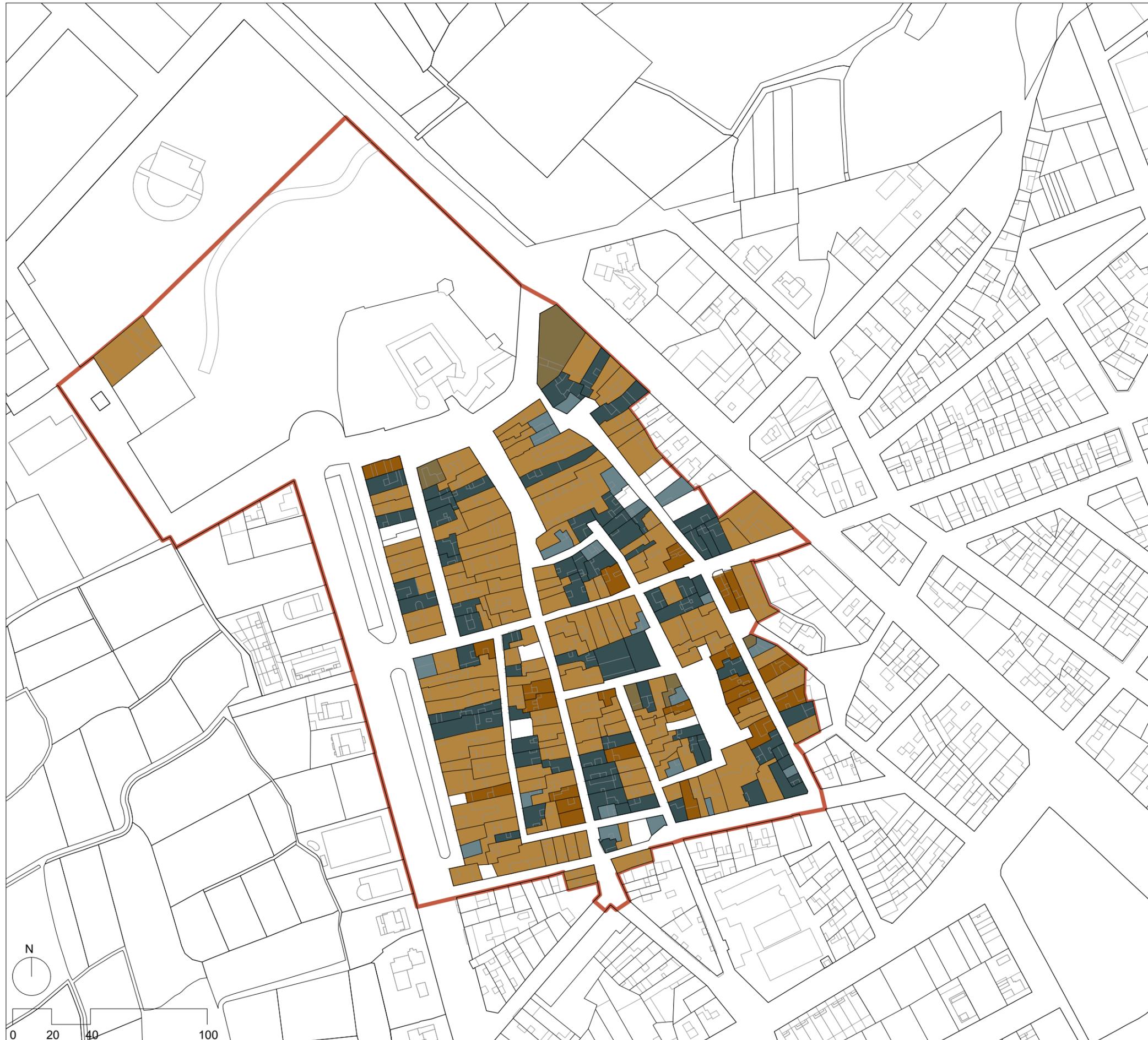
Mª Amparo Sebastián Esteve
ARQUITECTA
Máster en conservación del
Patrimonio Arquitectónico
Nº Colegiado: 12010
(COACV)



**ANÁLISIS ESPACIO EDIFICADO:
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN**



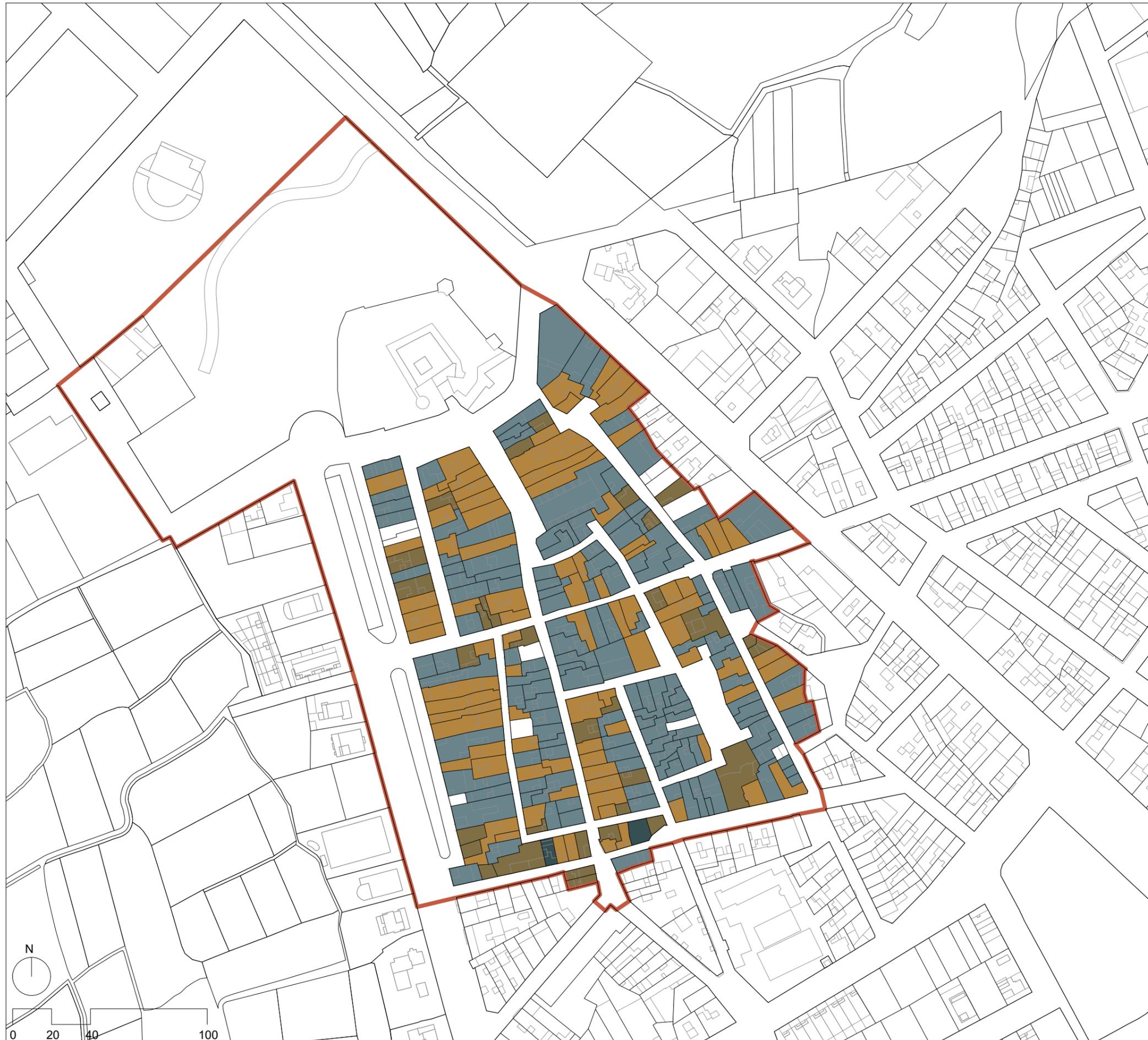
<p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ</p>	
<p>GENERALITAT VALENCIANA <small>Conselleria d'Educació, Cultura i Esport</small></p>	<p>AJUNTAMENT DE BENISSANÓ</p>
<p>I-05.2</p>	<p>PLANO DE INFORMACIÓN</p>
<p>Análisis espacio edificado.:Alturas</p>	
<p>ESCALA: 1/2000</p>	<p>OCTUBRE 2020</p>
<p>EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:</p>	
<p>Consultors Valencians City Marketing S.L.</p>	
<p>EQUIPO REDACTOR:</p>	
 <p>David Llorens Martínez ARQUITECTO NºColegiado: 12125 (COACV)</p>	 <p>Begoña Molins García ARQUITECTA NºColegiado: 14134 (COACV)</p>
 <p>Mª Amparo Sebastián Esteve ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico NºColegiado: 12010 (COACV)</p>	



**ANÁLISIS ESPACIO EDIFICADO:
TIPOLOGÍA CUBIERTAS**

- Cubierta inclinada a un agua
- Cubierta inclinada a dos aguas
- Cubierta inclinada a tres aguas
- Cubierta plana
- Cubierta mixta
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

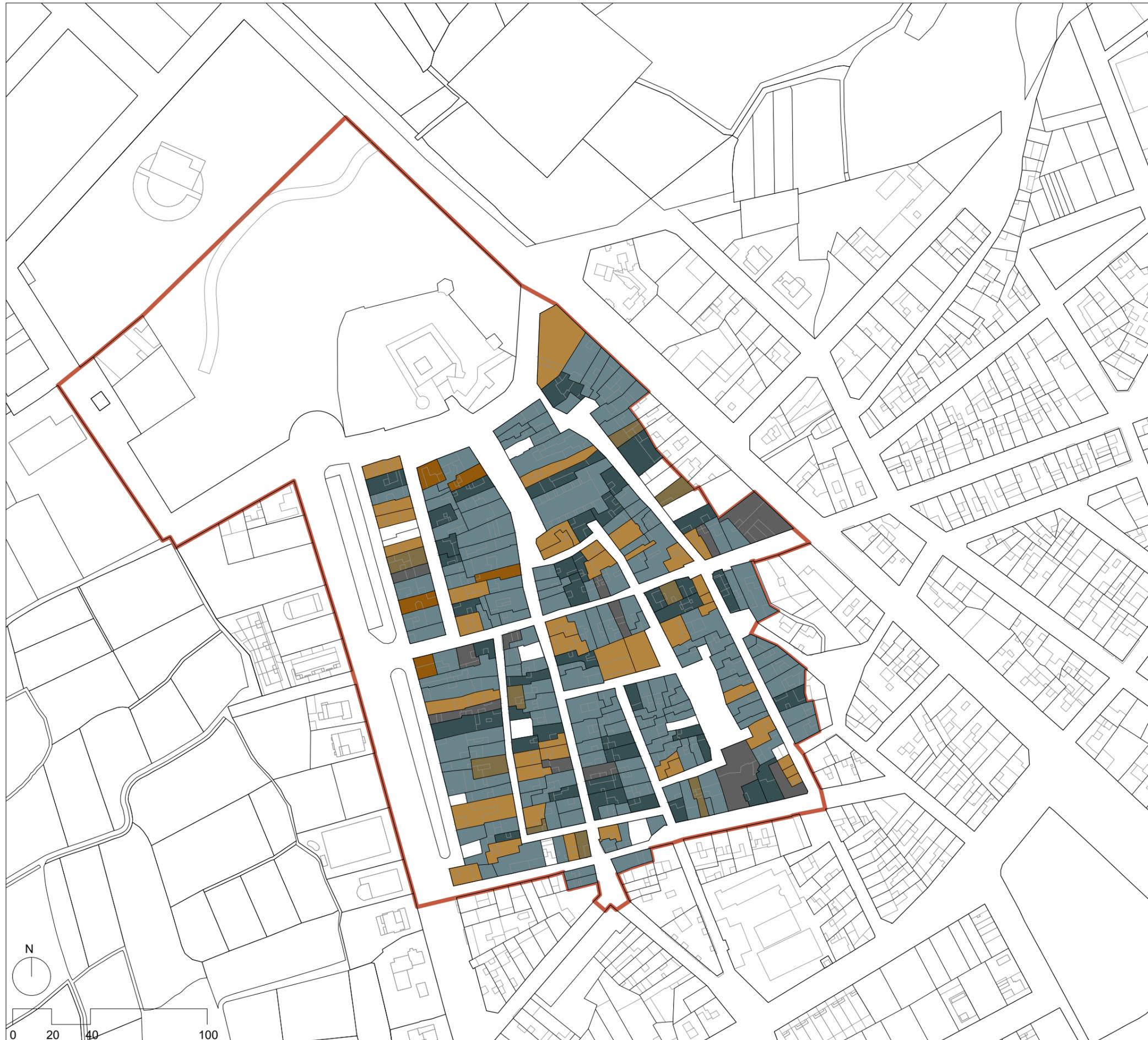
<p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ</p>	
<p>GENERALITAT VALENCIANA <small>Conselleria d'Educació, Cultura i Esport</small></p>	<p>AJUNTAMENT DE BENISSANÓ</p>
<p>I-05.3</p>	<p>PLANO DE INFORMACIÓN</p>
<p>Análisis espacio edificado: Tipología cubiertas</p>	
<p>ESCALA: 1/2000</p>	<p>OCTUBRE 2020</p>
<p>EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:</p>	
<p>Consultors Valencians City Marketing S.L.</p>	
<p>EQUIPO REDACTOR:</p>	
 <p>David Llorens Martínez ARQUITECTO Nº Colegiado: 12125 (COACV)</p>	 <p>Begoña Molins García ARQUITECTA Nº Colegiado: 14134 (COACV)</p>
 <p>Mª Amparo Sebastián Esteve ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico Nº Colegiado: 12010 (COACV)</p>	



**ANÁLISIS ESPACIO EDIFICADO:
ESTADO DE CONSERVACIÓN**

- Bueno
- Regular
- Deficiente
- Ruina
- ÀMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

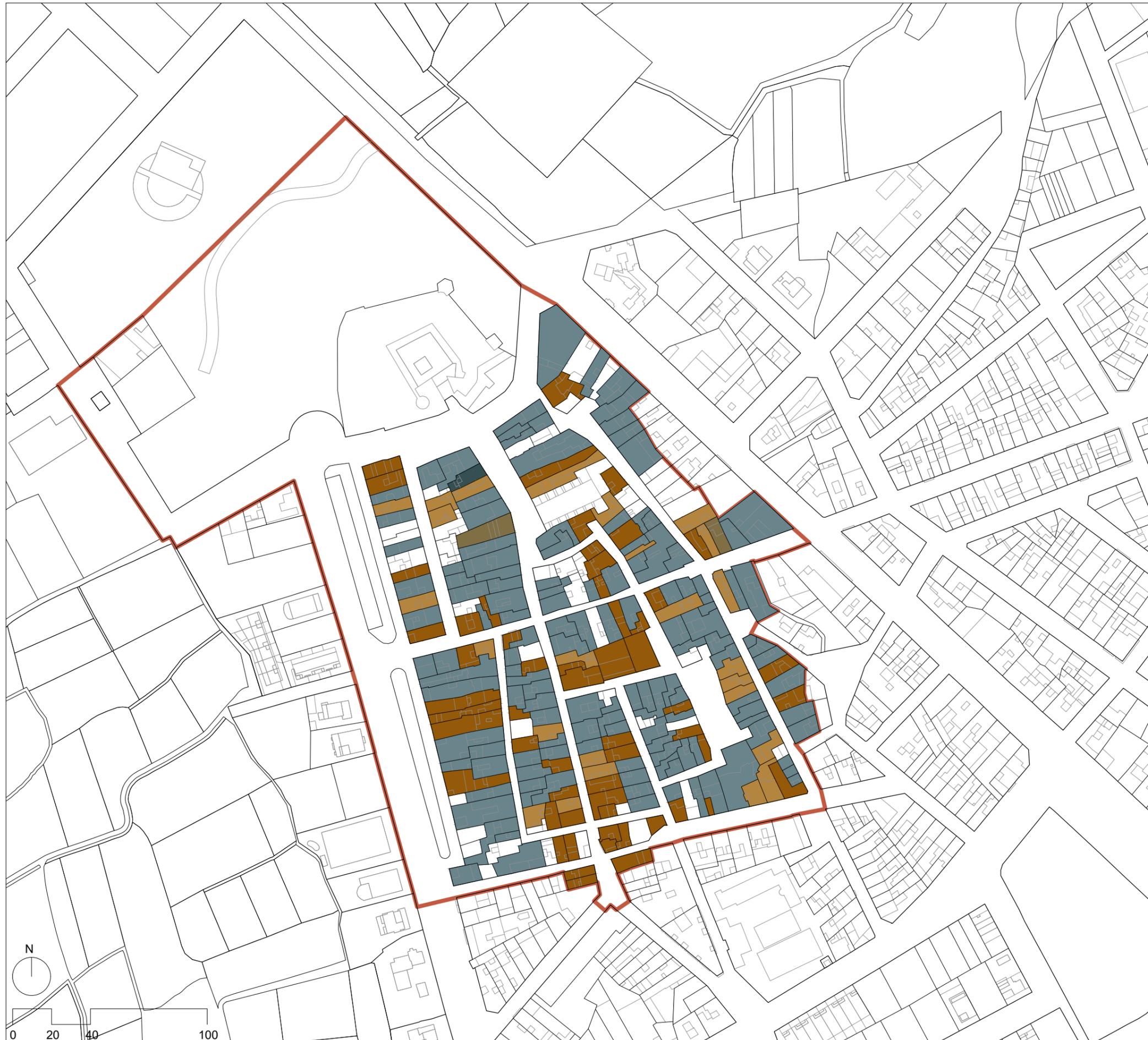
<p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ</p>	
<p>GENERALITAT VALENCIANA <small>Conselleria d'Educació, Cultura i Esport</small></p>	<p>AJUNTAMENT DE BENISSANÓ</p>
<p>I-05.4</p>	<p>PLANO DE INFORMACIÓN</p>
<p>Análisis espacio edificado: Estado de conservación</p>	
<p>ESCALA: 1/2000</p>	<p>OCTUBRE 2020</p>
<p>EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:</p>	
<p>Consultors Valencians City Marketing S.L.</p>	
<p>EQUIPO REDACTOR:</p>	
 <p>David Llorens Martínez ARQUITECTO Nº Colegiado: 12125 (COACV)</p>	 <p>Begoña Molins García ARQUITECTA Nº Colegiado: 14134 (COACV)</p>
 <p>Mª Amparo Sebastián Esteve ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico Nº Colegiado: 12010 (COACV)</p>	



**ANÁLISIS ESPACIO EDIFICADO:
ACABADOS EN FACHADAS**

- Enlucido
- Revoco
- Revestimiento de mortero de cal
- Ladrillo cara vista
- Revestimiento pétreo
- Revestimiento con azulejos cerámicos
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ	
GENERALITAT VALENCIANA <small>Conselleria d'Educació, Cultura i Esport</small>	AJUNTAMENT DE BENISSANÓ
I-05.5	PLANO DE INFORMACIÓN
Análisis espacio edificado: Acabados en fachada	
ESCALA: 1/2000	OCTUBRE 2020
EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:	
Consultors Valencians City Marketing S.L.	
EQUIPO REDACTOR:	
 David Llorens Martínez ARQUITECTO N°Colegiado: 12125 (COACV)	 Begoña Molins García ARQUITECTA N°Colegiado: 14134 (COACV)
 Mª Amparo Sebastián Esteve ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico N°Colegiado: 12010 (COACV)	



**ANÁLISIS ESPACIO EDIFICADO:
CERRAJERÍA EXTERIOR**

- Rejería
- Antepecho de obra y barandilla metálica
- Antepecho de obra
- Antepecho pétreo
- Antepecho metálico
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL
ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO,
PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE
BENISSANÓ**



AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

I-05.6

PLANO DE INFORMACIÓN

Análisis espacio edificado: Cerrajería exterior

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



Consultors Valencians City Marketing S.L.

EQUIPO REDACTOR:



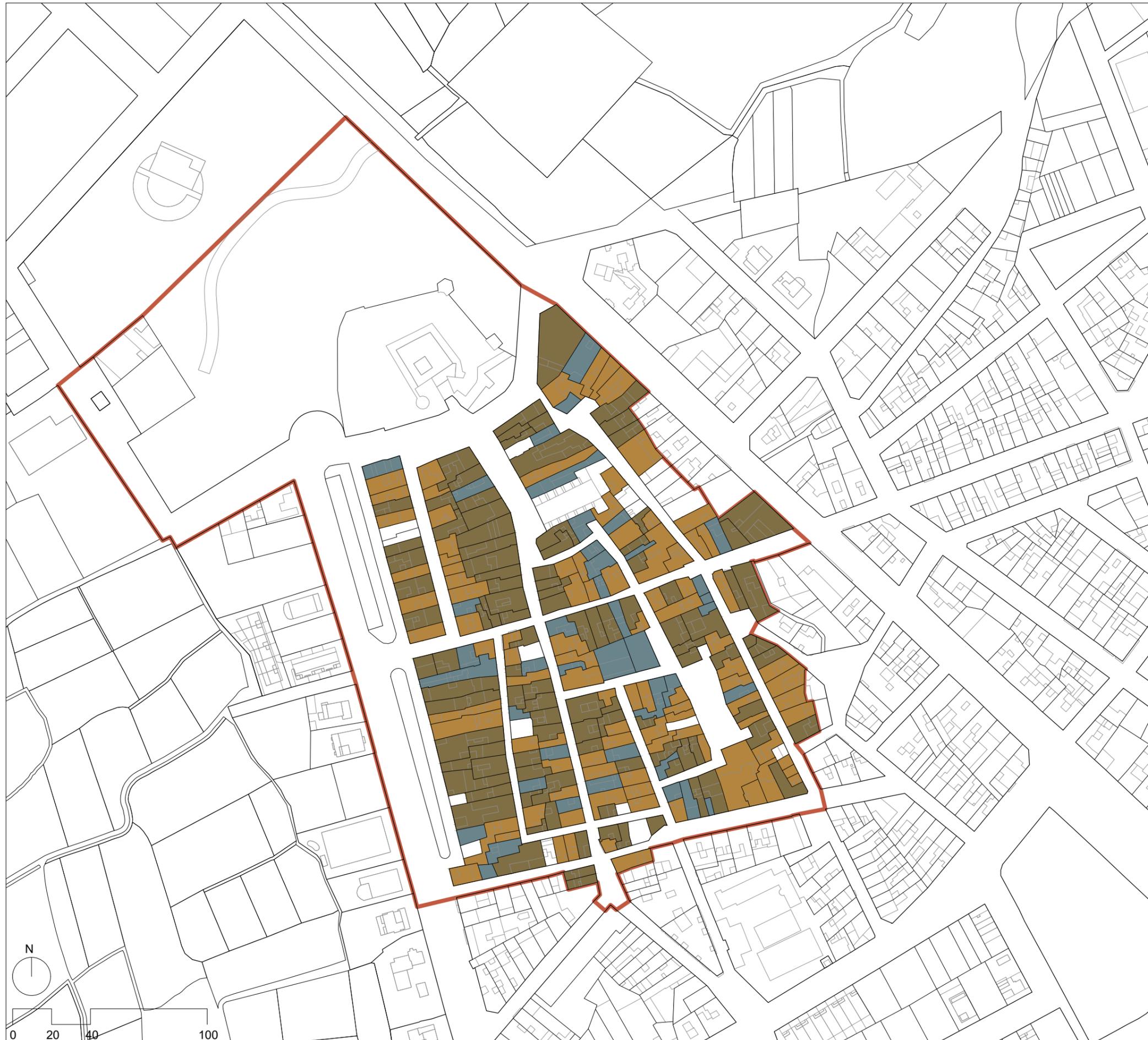
David Llorens Martínez
ARQUITECTO
Nº Colegiado: 12125
(COACV)



Begoña Molins García
ARQUITECTA
Nº Colegiado: 14134
(COACV)



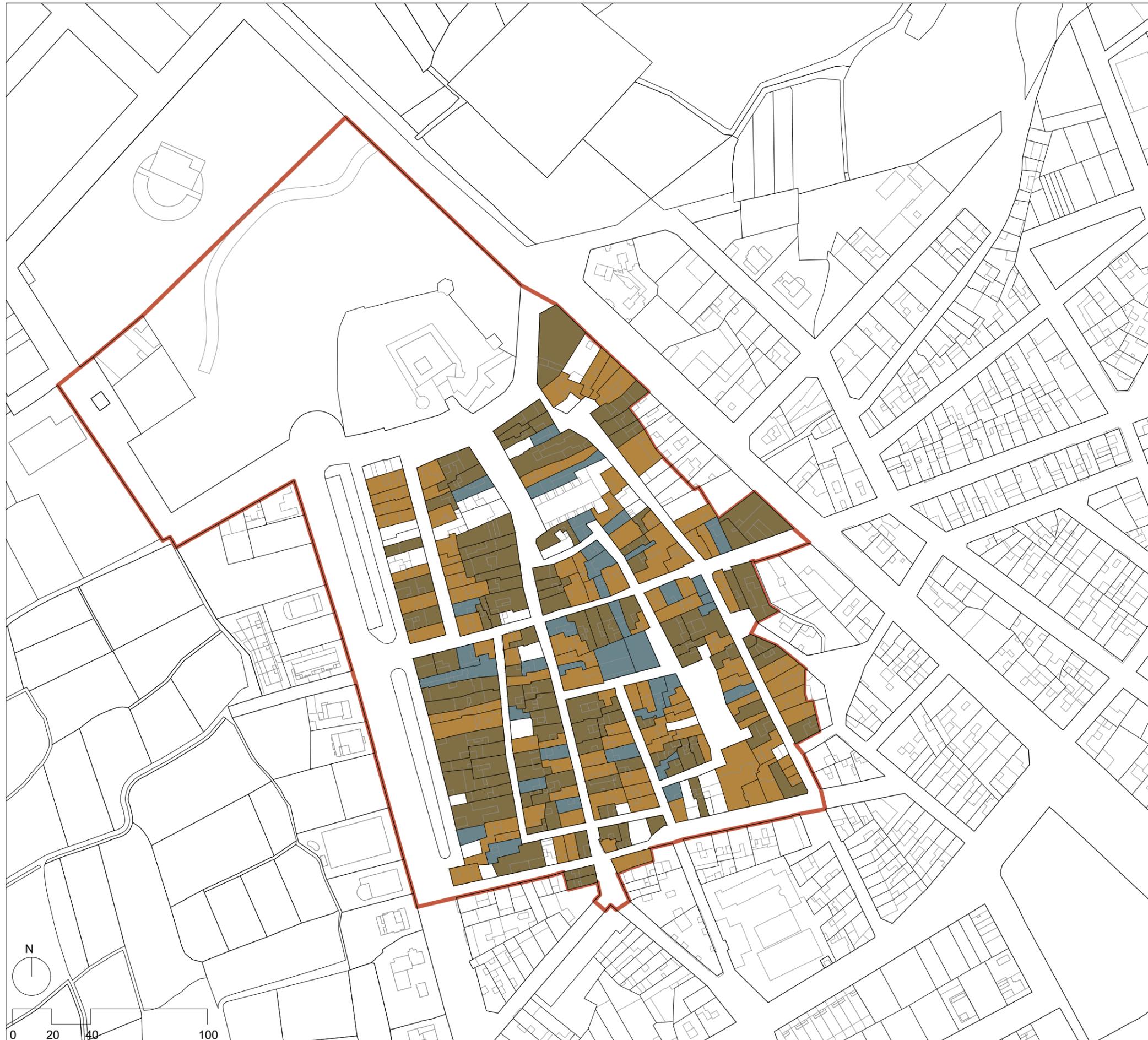
Mª Amparo Sebastián Esteve
ARQUITECTA
Máster en conservación del
Patrimonio Arquitectónico
Nº Colegiado: 12010
(COACV)



**ANÁLISIS ESPACIO EDIFICADO:
CARPINTERÍAS EXTERIORES**

- Aluminio / Acero
- PVC
- Madera
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

<p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ</p>	
<p>GENERALITAT VALENCIANA <small>Conselleria d'Educació, Cultura i Esport</small></p>	<p>AJUNTAMENT DE BENISSANÓ</p>
<p>I-05.7</p>	<p>PLANO DE INFORMACIÓN</p>
<p>Análisis espacio edificado: Carpinterías exteriores</p>	
<p>ESCALA: 1/2000</p>	<p>OCTUBRE 2020</p>
<p>EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:</p>	
<p>Consultors Valencians City Marketing S.L.</p>	
<p>EQUIPO REDACTOR:</p>	
 <p>David Llorens Martínez ARQUITECTO NºColegiado: 12125 (COACV)</p>	 <p>Begoña Molins García ARQUITECTA NºColegiado: 14134 (COACV)</p>
 <p>Mª Amparo Sebastián Esteve ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico NºColegiado: 12010 (COACV)</p>	



**ANÁLISIS ESPACIO EDIFICADO:
PERSIANAS EXTERIORES**

- Aluminio / Acero
- PVC
- Madera
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL
ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO,
PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE
BENISSANÓ**



AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

I-05.8

PLANO DE INFORMACIÓN

Análisis espacio edificado: Persianas exteriores

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



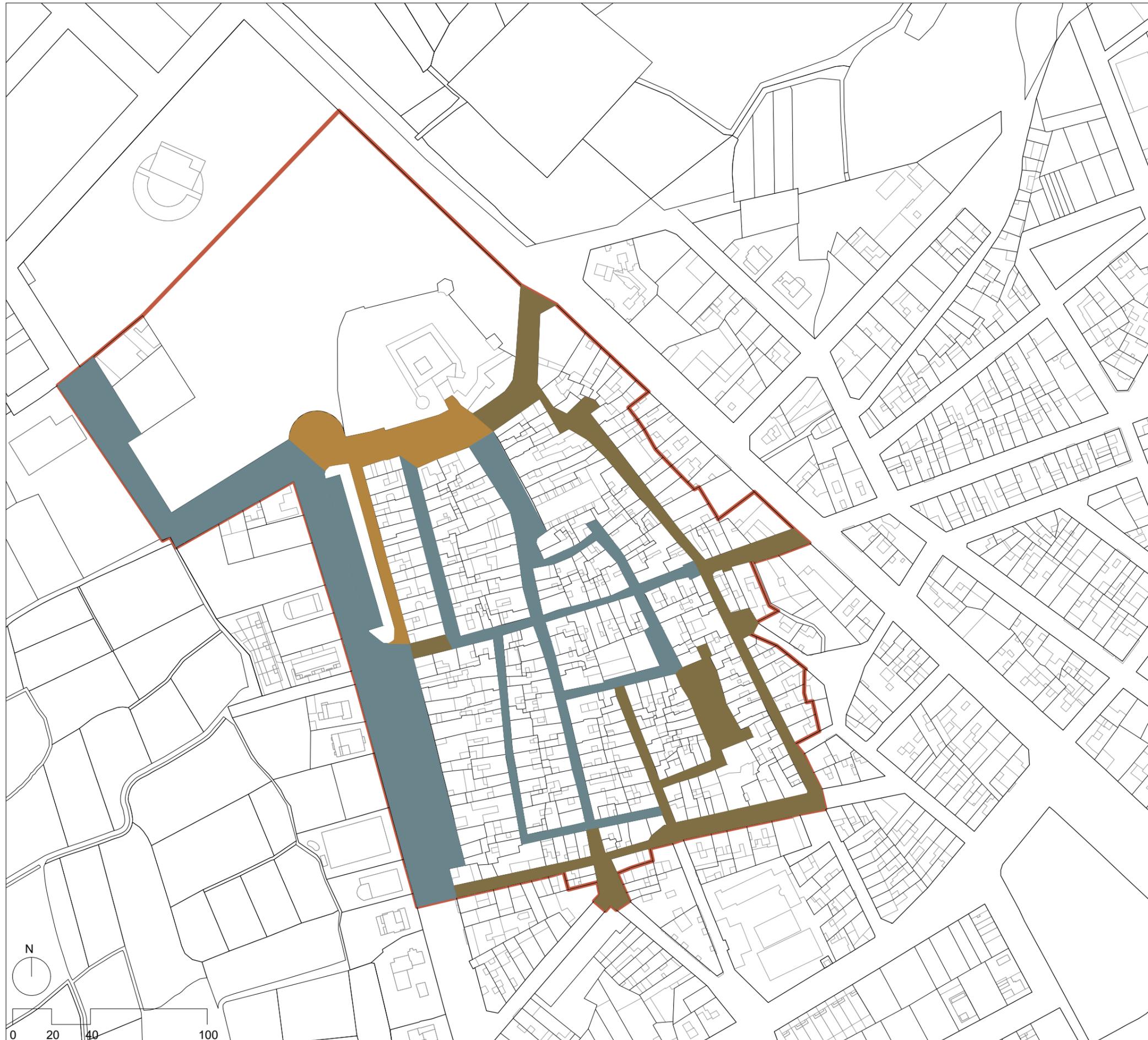
Consultors Valencians City Marketing S.L.

EQUIPO REDACTOR:

David Llorens Martínez
ARQUITECTO
Nº Colegiado: 12125
(COACV)

Begoña Molins García
ARQUITECTA
Nº Colegiado: 14134
(COACV)

Mª Amparo Sebastián Esteve
ARQUITECTA
Máster en conservación del
Patrimonio Arquitectónico
Nº Colegiado: 12010
(COACV)



**ANÁLISIS ESPACIO LIBRE:
ESTADO DE CONSERVACIÓN**

- Bueno
- Regular
- Deficiente
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL
ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO,
PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE
BENISSANÓ**



AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

I-06.1

PLANO DE INFORMACIÓN

Análisis espacios libres: Estado de conservación

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



Consultors Valencians City Marketing S.L.

EQUIPO REDACTOR:

D. Llorens

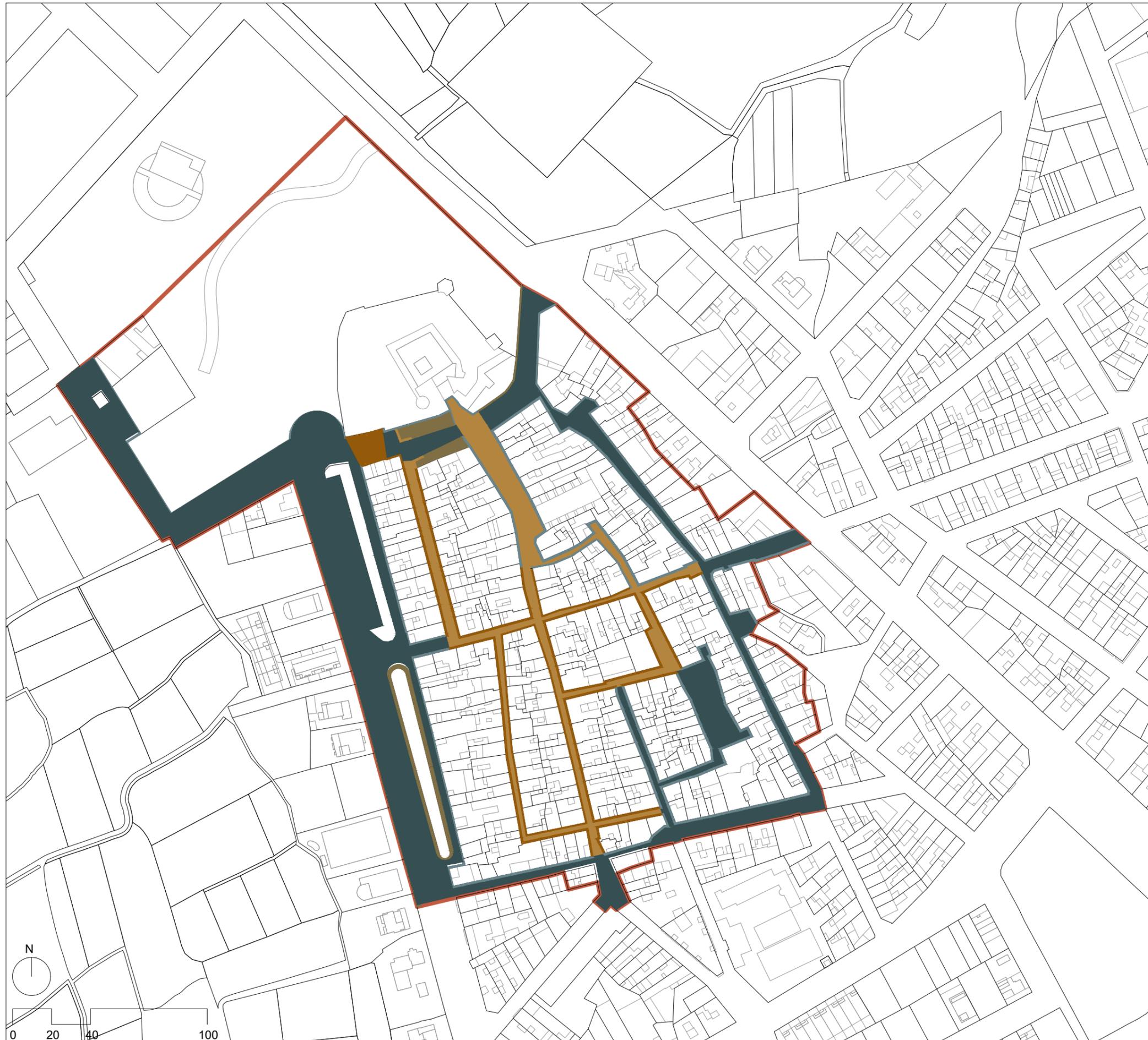
David Llorens Martínez
ARQUITECTO
Nº Colegiado: 12125
(COACV)

B. Molins

Begoña Molins García
ARQUITECTA
Nº Colegiado: 14134
(COACV)

M. Amparo

Mº Amparo Sebastia Esteve
ARQUITECTA
Máster en conservación del
Patrimonio Arquitectónico
Nº Colegiado: 12010
(COACV)



**ANÁLISIS ESPACIO LIBRE:
TIPOS DE PAVIMENTOS**

- Baldosa de hormigón tradicional - acera
- Baldosa de hormigón con dibujo - acera
- Baldosa pétreo - acera
- Adoquín
- Asfalto
- ÀMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL
ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO,
PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE
BENISSANÓ**



AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

I-06.2

PLANO DE INFORMACIÓN

Análisis espacios libres: Tipos de pavimentos

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



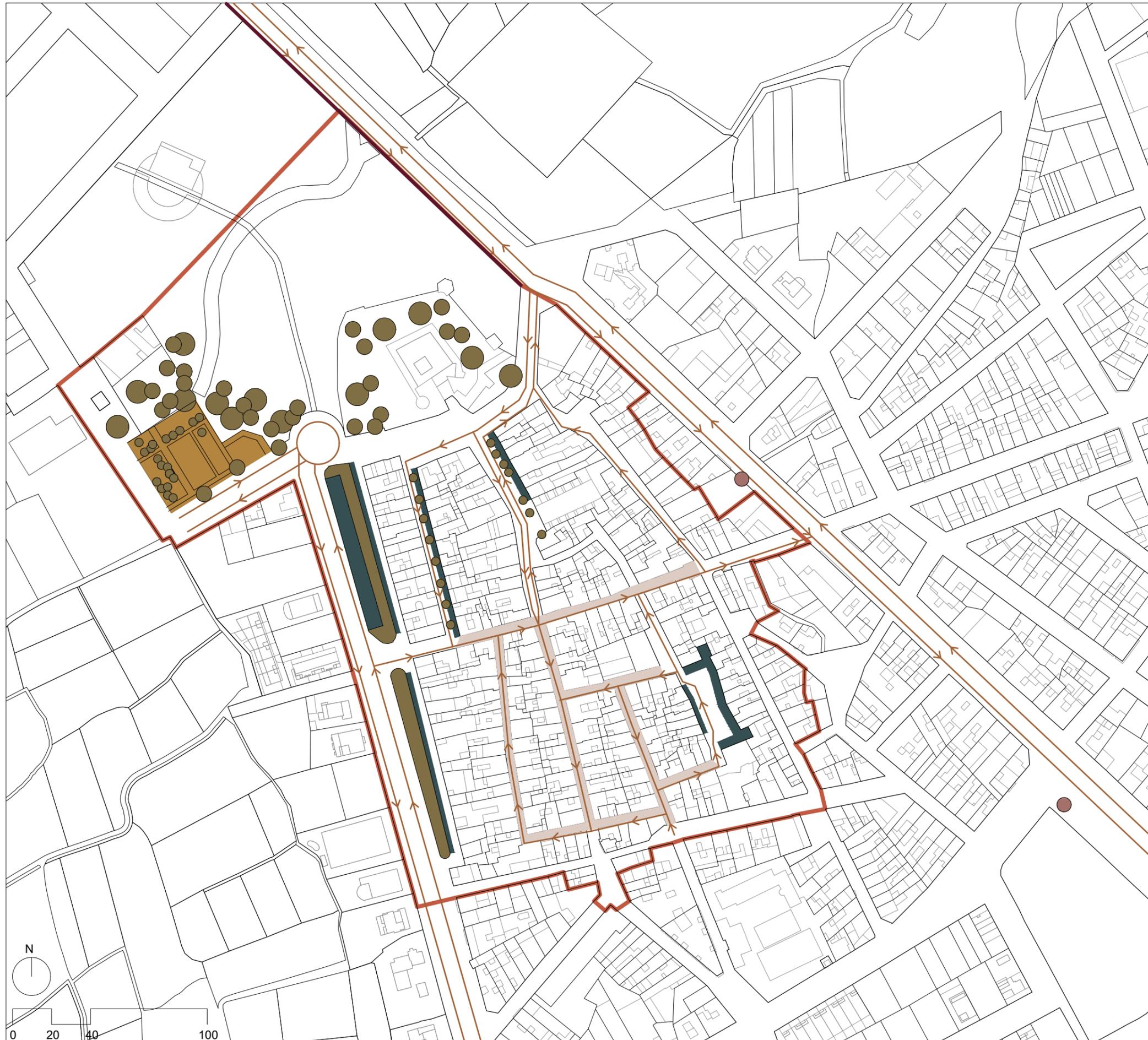
Consultors Valencians City Marketing S.L.

EQUIPO REDACTOR:

David Llorens Martínez
ARQUITECTO
Nº Colegiado: 12125
(COACV)

Begoña Molins García
ARQUITECTA
Nº Colegiado: 14134
(COACV)

Mª Amparo Sebastián Esteve
ARQUITECTA
Máster en conservación del
Patrimonio Arquitectónico
Nº Colegiado: 12010
(COACV)



ANÁLISIS ESPACIO LIBRE:

INFRAESTRUCTURA VERDE:

- Zonas verde ajardinadas
- Arbolado existente

INFRAESTRUCTURA VERDE:

- Zonas de aparcamiento
- Tráfico rodado. Sentido de circulación

ESPACIO LIBRE:

- Zonas deportivas
- Zonas de estrangulamiento

TRANSPORTE:

- Carril bici
- Paradas de autobús
- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN**

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ



GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria d'Educació, Cultura i Esport



AJUNTAMENT DE BENISSANÓ

I-06.3

PLANO DE INFORMACIÓN

Análisis espacios libres.

ESCALA: 1/2000

OCTUBRE 2020

EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:



Consultors Valencians City Marketing S.L.

EQUIPO REDACTOR:


David Llorens Martínez
 ARQUITECTO
 N°Colegiado: 12125 (COACV)


Begoña Molins García
 ARQUITECTA
 N°Colegiado: 14134 (COACV)


Mª Amparo Sebastián Esteve
 ARQUITECTA
 Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico
 N°Colegiado: 12010 (COACV)



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENTORNO DE LOS BB.II.CC. CASTILLO, PORTALES TORREONES Y MURALLAS DE BENISSANÓ	
 GENERALITAT VALENCIANA Conselleria d'Educació, Cultura i Esport	 AJUNTAMENT DE BENISSANÓ
I-07	PLANO DE INFORMACIÓN
Estado actual. Vista aérea	
ESCALA: 1/2000	OCTUBRE 2020
EMPRESA CONTRASTISTA REDACTORA DEL PROYECTO:	
 Consultors Valencians City Marketing S.L.	
EQUIPO REDACTOR:	
 David Llorens Martínez ARQUITECTO Nº Colegiado: 12125 (COACV)	 Begoña Molins García ARQUITECTA Nº Colegiado: 14134 (COACV)
 Mª Amparo Sebastián Esteve ARQUITECTA Máster en conservación del Patrimonio Arquitectónico Nº Colegiado: 12010 (COACV)	